



COMUNE DI PALAGANO

“Decorato di Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Modena

UFFICIO TECNICO COMUNALE

A tutti i Cittadini

Cari Concittadini

L'Amministrazione Comunale di Palagano ritiene opportuno informare che nella seduta del Consiglio Comunale in data 24.11.2017 si è provveduto all'adozione del nuovo PSC (Piano Strutturale Comunale) e RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio).

Un percorso lungo e complicato che ha avuto inizio nel 2004 con l'approvazione della Convenzione fra la Comunità Montana Appennino Modena Ovest (ora soppressa e sostituita dall'unione dei Comuni del Distretto Ceramico) e i Comuni di Montefiorino, Palagano e Prignano sulla Secchia per l'esercizio in forma associata di parte delle funzioni pianificatorie in materia urbanistica e l'elaborazione in forma associata del PSC e RUE dei tre Comuni, con l'obiettivo di uniformare la Normativa urbanistica di un territorio omogeneo, ripartire i costi di elaborazione, ottenere i contributi finanziari regionali previsti.

La dilazione dei tempi va attribuita prevalentemente alla necessità di recepire i continui mutamenti del quadro legislativo in materia, ma soprattutto, alla necessità di costruire un quadro conoscitivo puntuale che ha comportato un'indagine capillare per accertare gli edifici soggetti a vincoli sovraordinati e la rilevazione sistematica, con schedatura e registrazione fotografica dell'intero patrimonio edilizio.

Con la perimetrazione del territorio urbanizzato, urbanizzabile, all'esterno del quale ricade obbligatoriamente il territorio rurale, redatto secondo i criteri accertati dal quadro conoscitivo, si è costituito il secondo elemento strategico per il futuro sviluppo urbano del nostro Comune.

Anticipando i tempi della nuova Legge Regionale n. 24/2017 il Piano Strutturale Comunale punta soprattutto al recupero, valorizzazione e riqualificazione del patrimonio esistente, limitando le nuove espansioni urbanistiche.

Una scelta strategica che vogliamo sottoporre alla Vostra valutazione, perché siamo convinti che solo con il Vostro personale contributo sia possibile costruire uno strumento di sviluppo e di crescita, puntuale e condiviso, nel rispetto degli strumenti di pianificazione sovracomunale.

L'Avviso di deposito del nuovo strumento urbanistico adottato è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Della Regione Emilia Romagna il giorno 7 febbraio 2018 e da questa data decorrono i giorni per presentare osservazioni scritte entro il termine **del 26.05.2018 alle ore 12:00.**



COMUNE DI PALAGANO

"Decorato di Medaglia di Bronzo al Valor Militare"

Provincia di Modena

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vi chiediamo, pertanto, di prendere visione del nuovo Piano per verificare e, se necessario, proporre eventuali modifiche alla classificazione attribuita ai fabbricati e ai terreni di Vostra proprietà.

Lo potete fare direttamente consultando il sito web del Comune all'indirizzo:

<https://www.comune.palagano.mo.it/aree-tematiche/edilizia-e-territorio/strumenti-urbanistici-edilizi-psc-e-rue>

oppure con la consulenza di un tecnico di Vostra fiducia o rivolgendovi all'Ufficio Tecnico Comunale di Palagano.

Cordiali saluti

IL SINDACO
Fabio Braglia

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fabio Braglia', written over the printed name.

