



**COMUNE DI PALAGANO**

PROVINCIA DI MODENA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 45 del 27/11/2019**

**OGGETTO: RECEPIMENTO DELLA DELIBERA DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 186/2018 IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.**

Adunanza straordinaria seduta pubblica di Prima Convocazione in data 27/11/2019.

Il Sindaco ha convocato il Consiglio Comunale nella sala delle adunanze consiliari, oggi 27/11/2019 alle ore 13:00, previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di legge.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente	Assente
<b>BRAGLIA FABIO</b>	X	
<b>DIGNATICI PATRIZIA</b>	X	
<b>DIGNATICI MARIA CRISTINA</b>		X
<b>BETTUZZI DANIELE</b>	X	
<b>ALBICINI GRAZIANO</b>	X	
<b>BENEVENTI LUBIANA</b>	X	
<b>ZORDANELLO DANIELE</b>		X
<b>BETTELLI PAOLA</b>	X	
<b>FACCHINI LAURA</b>	X	
<b>CASINI OSVALDO</b>	X	

**Presenti:8**

**Assenti: 2**

Partecipa alla seduta il Vice segretario Pederzoli Marco.

In qualità di Sindaco, il Sig. Braglia Fabio assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i sigg. Bettelli Paola, Bettuzzi Daniele e Casini Osvaldo.

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi dell'art.10 dello Statuto Comunale, porta la trattazione dell'oggetto indicato. Nella sala sono depositate da 24 ore le proposte relative con i documenti necessari.

**Oggetto: RECEPIMENTO DELLA DELIBERA DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 186/2018 IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 (in seguito denominata "DAL n.186/2018"), è stata approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio") e con la legge edilizia regionale (L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia");

**RILEVATO** che, a norma del punto 6.3.1. della DAL n.186/2018, i Comuni sono tenuti al recepimento della nuova disciplina sul contributo di costruzione entro novanta giorni dalla sua pubblicazione sul BURERT, trascorsi i quali la medesima disciplina opera direttamente;

**DATO ATTO** che la nuova disciplina fornisce numerosi spazi di flessibilità ai Comuni nell'applicazione del contributo di costruzione, così da meglio adattare le singole voci alle specificità del territorio locale. In particolare, la DAL n.186/2018 prevede che i Comuni possano pronunciarsi motivatamente in ordine alla:

- eventuale scelta di collocazione alla classe immediatamente inferiore o superiore (per i Comuni diversi dai capoluoghi) ovvero alla scelta della I classe (per Comuni confinanti con i capoluoghi);
- eventuale possibilità di variazione dei valori unitari di U1 e U2, fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, e definizione delle conseguenti tabelle parametriche;
- eventuale percentuale di riduzione dell'Area dell'insediamento all'aperto (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive sia prevalente rispetto a quella riservata al pubblico;
- riduzioni del contributo di costruzione ulteriori rispetto alla riduzione del 35% già prevista dall'art. 8, comma 1, lettera b, della L.R. n. 24/2017, fino alla eventuale completa esenzione dallo stesso, per gli interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione, all'interno del territorio urbanizzato;
- riduzioni di U1 e U2 per le casistiche elencate al punto 1.4 dell'Allegato A della DAL n.186/2018;
- eventuale variazione della quota percentuale da destinare agli Enti esponenziali delle confessioni religiose;
- eventuale variazione massima del 15% dei valori delle tariffe base Td e Ts ai fini del calcolo dei contributi D ed S;

- eventuale aggiunta di ulteriori coefficienti per meglio articolare i tipi di attività produttiva presenti sul territorio in relazione ai contributi D ed S;
- eventuale variazione, fino ad un massimo del 15%, dei valori delle tariffe Td e Ts per talune Frazioni del territorio comunale;
- eventuale corresponsione del contributo straordinario per gli interventi, all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, diretti alla realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale;
- eventuali percentuali di riduzione per le quattro fasce dei valori "A", sino ad un massimo del 35%, da applicare nel calcolo della QCC, qualora nel Comune il valore "A" medio su tutte le zone comunali per la destinazione residenziale, superi di almeno il 50% il costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999;
- costo medio della camera in strutture alberghiere sulla base di analisi di mercato se il dato non è disponibile in banche dati pubblicate da organismi accreditati (Italian Hotel Monitor, Osservatori locali, ecc....);
- quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali, in misura non superiore al 10%;
- modalità di versamento della quota del contributo di costruzione relativa agli U1 e U2, con particolare riferimento alla quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera;
- modalità di rendicontazione delle spese sostenute per le opere di urbanizzazione realizzate a scomputo;

**CONSIDERATO** che, secondo il principio di non duplicazione della normativa sovraordinata di cui all'art. 48 della LR 24/2017, i Comuni con l'atto di recepimento della DAL n.186/2018 non devono riprodurre l'intero testo del medesimo provvedimento ma assumere solo le determinazioni in merito ai punti appena elencati, affidati alla loro autonomia;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta regionale n. 624 del 29/04/2019 recante "Atto di coordinamento tecnico in merito allo Schema di delibera del Consiglio comunale di recepimento della DAL n.186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione";

**RITENUTO**, pertanto, di procedere al recepimento della DAL n.186/2018 ed alla assunzione delle determinazioni comunali in merito ai punti sopra riportati, indicando sinteticamente le ragioni delle scelte effettuate secondo quanto di seguito specificato:

- in merito al punto 1.2.3. della DAL n.186/2018 (relativo all'eventuale scelta comunale di collocazione alla classe immediatamente inferiore o superiore, per i Comuni diversi dai capoluoghi ovvero alla scelta della classe I, per Comuni confinanti con i capoluoghi), **si ritiene di confermare le determinazioni della DAL n.186/2018, che ha attribuito al Comune di Palagano la 4<sup>a</sup> Classe;**
- in merito al punto 1.2.11. (relativo alla possibilità di variare i valori unitari di U1 e U2 fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL n.186/2018), **si ritiene di variare in riduzione i valori unitari U1 e U2 della**

**Tabella B di seguito riportata e, conseguentemente, ricalcolare i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 riportata in fondo all'Allegato 1 e al punto 2 dell'Allegato 2;**  
per le ragioni di seguito indicate: contenere l'incremento della quota di U1 e U2, rispetto ai valori previgenti, trattandosi di comune montano già fortemente disagiato;

Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati

<b>Funzioni</b>	<b>U1 (€/mq)</b>	<b>U2 (€/mq)</b>	<b>U1+U2 (€/mq)</b>
Funzione residenziale	72,25	93,50	165,75
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	72,25	93,50	165,75
Funzione turistico-ricettiva	72,25	93,50	165,75
Funzione direzionale	72,25	93,50	165,75
Funzione produttiva	20,40	5,95	26,35
Funzione commerciale all'ingrosso	20,40	5,95	26,35
Funzione rurale	20,40	5,95	26,35

- in merito al punto 1.3.1. (relativo alla possibilità di ridurre il parametro “Area dell'insediamento all'aperto” (AI) fino ad un massimo del 50% per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive sia prevalente rispetto a quella riservata al pubblico), **si ritiene di ridurre il valore AI per le attività sportive svolte all'aperto della percentuale del 50% per le ragioni di seguito indicate: promuovere lo sviluppo ed il potenziamento degli impianti sportivi presenti sul territorio comunale;**
- in merito ai punti 1.4.1., 3.10. e 5.3.12. (relativi alla possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di ulteriori riduzioni del contributo di costruzione, oltre al 35% fissato per legge, fino alla completa esenzione dallo stesso), **si ritiene di non applicare ulteriori riduzioni del contributo di costruzione;**
- in merito al punto 1.4.2. (relativo alla possibilità di ridurre fino ad un massimo del 30% di U1 e U2 per talune Frazioni del territorio comunale), **si ritiene di stabilire le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari U1 e U2 per le seguenti Frazioni:**

nome Frazione	% riduzione U1	% riduzione U2
Susano	-30%	-30%
Savoniero	-30%	-30%
Costrignano	-30%	-30%
Monchio	-30%	-30%
Boccassuolo	-30%	-30%

per le ragioni di seguito indicate: per incentivare l'attività edilizia nelle zone periferiche del territorio comunale

- in merito al punto 1.4.3. (relativo alla possibilità di ridurre gli oneri di urbanizzazione secondaria (U2), fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative), **si ritiene di stabilire la seguente percentuale di riduzioni del valore unitario U2: -50%;**

per le ragioni di seguito indicate: incentivare gli interventi edilizi con finalità sociale e di interesse pubblico;

- in merito al punto 1.4.4. (relativo alla possibilità di ridurre U1 e U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di edilizia residenziale sociale, di cui al D.I. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013 a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU) **si ritiene di stabilire le seguenti riduzioni dei valori unitari U1 e U2: U1 -20%, U2 -20%;**

per le ragioni di seguito indicate: incentivare la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale;

- in merito al punto 1.4.5. (relativo alla possibilità di ridurre U1 e U2, fino ad un massimo del 20%, per le microaree familiari di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 "Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti"), **si ritiene di non applicare alcuna riduzione;**

- in merito al punto 1.4.6. (relativo alla possibilità di ridurre U1 e U2, fino ad un massimo del 20%, per le attività industriali ed artigianali collocate in aree ecologicamente attrezzate), **si ritiene di stabilire le seguenti riduzioni dei valori unitari U1 e U2: U1 -20%, U2 -20%;**

per le ragioni di seguito indicate: incentivare lo sviluppo di attività in tali aree;

- in merito al punto 1.4.7. (relativo alla possibilità di ridurre U1 e U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di tettoie destinate a depositi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive), **si ritiene di stabilire le seguenti riduzioni dei valori unitari U1 e U2: U1 -30%, U2 -30%;**

per le ragioni di seguito indicate: per promuovere e sostenere lo sviluppo e la crescita di attività produttive;

- in merito al punto 1.4.8. (relativo alla possibilità di ridurre U1 e U2, fino ad un massimo del 30%, per l'attuazione delle ulteriori misure di qualità edilizia definite dal PUG ovvero nel caso di interventi edilizi che soddisfino elevati standard di qualità architettonica, di efficienza energetica, di sicurezza sismica, di sostenibilità dell'edificio, ecc., secondo quanto previsto dai vigenti provvedimenti comunali), **si ritiene di stabilire le seguenti riduzioni di U1 e U2, definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni:**

<b>Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni</b>	<b>% riduzione U1</b>	<b>% riduzione U2</b>
1. Superamento barriere architettoniche : accessibilità	-10%	-10%
2. Sicurezza sismica non richiesta dalla normativa vigente : interventi di miglioramento	-10%	-10%
3. Sicurezza sismica non richiesta dalla normativa vigente : interventi di adeguamento	-15%	-15%
4. Utilizzo di materiali tradizionali in copertura (piagne in arenaria)	-15%	-15%
5. Attuazione contestuale di due miglioramenti di cui ai punti precedenti	-30%	-30%

per le ragioni di seguito indicate: promuovere interventi che perseguono obiettivi di miglioramento del patrimonio edilizio;

- in merito al punto 1.6.3. (relativo alla possibilità di aumentare o ridurre la percentuale del 7% destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenziali delle confessioni religiose per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze), **si ritiene di confermare la quota del 7% fissata dalla DAL n. 186/2018;**
- in merito al punto 3.7. (relativo alla possibilità di variazione di valori unitari di Td e Ts fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL n.186/2018), **si ritiene di stabilire le seguenti % di riduzione di Td e Ts: Td -15% Ts -15%;**  
per le ragioni di seguito indicate: per promuovere e sostenere lo sviluppo e la crescita della attività produttive;
- inoltre, in relazione alla possibilità di introdurre ulteriori coefficienti per meglio articolare i tipi di attività produttiva presenti sul territorio in relazione ai contributi D ed S, **si ritiene di non introdurre ulteriori coefficienti;**
- in merito al punto 3.8. (relativo alla possibilità di ridurre fino ad un massimo del 30% dei valori base Td e Ts per talune Frazioni del territorio comunale), **si ritiene di stabilire le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari Td e Ts per le seguenti Frazioni:**

<u>Frazione</u>	<u>% riduzione Td</u>	<u>% riduzione Ts</u>
Susano	-30%	-30%
Savoniero	-30%	-30%
Costrignano	-30%	-30%
Monchio	-30%	-30%
Bocassuolo	-30%	-30%

per le ragioni di seguito indicate: per incentivare interventi edilizi di attività produttive e rurali nelle zone periferiche del territorio comunale;

- in merito al punto 4.2. (relativo alla possibilità di prevedere la corresponsione del contributo straordinario (CS) per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato se finalizzati alla realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale), **si ritiene di non prevedere la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale;**
- in merito al punto 5.1.5. relativo all'indicazione del costo medio della camera in strutture alberghiere:
  - **si definisce il seguente costo medio della camera: € 60,00**, calcolato nel modo di seguito indicato: indagine di mercato tra le attività alberghiere presenti nel territorio comunale;
  - si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provvederà con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018;
- In merito al punto 5.5.2. (relativo alla possibilità di stabilire la quota del costo di costruzione per le attività commerciali, turistico ricettive, direzionali o fornitrici di servizi,

di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%), **si ritiene di fissare le seguenti percentuali:**

- 3% per la funzione turistico-ricettiva
- 3% per la funzione commerciale
- 3% per la funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale

per le ragioni di seguito indicate: incentivare gli interventi edilizi relativamente a tali attività;

- in merito al punto 6.1.6. (relativo alla modalità di rendicontazione delle spese sostenute dalle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo), **si ritiene di confermare che la rendicontazione finale delle spese sostenute per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo, sia attuata mediante la presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate;**
- In merito ai punti 6.2.1. e 6.2.2. (relativi alle modalità di versamento della quota del contributo di costruzione), si ritiene di:
  - ammettere la corresponsione di una quota pari al 50% del contributo di costruzione dovuto in corso d'opera;
  - stabilire le seguenti garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato del contributo di costruzione presentazione di fidejussione bancaria a favore del comune di Palagano, di importo pari alla percentuale da corrispondere in corso d'opera;
  - stabilire altresì che il debito residuo può essere frazionato nelle seguenti rate senza interessi:
    - il 30%                    entro 9 mesi dal rilascio/presentazione del titolo edilizio
    - il 20%                    entro 18 mesi dal rilascio/presentazione del titolo edilizio

per le ragioni di seguito indicate: per favorire l'attuazione di interventi edilizi in periodo di difficoltà economica;

**DATO ATTO** che, nell'osservanza di quanto previsto dall'atto di coordinamento regionale:

- le determinazioni appena specificate sono sintetizzate nell'**Allegato 1** parte integrante del presente provvedimento, recante "Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione", per consentirne una più agevole e univoca lettura;
- si è provveduto a predisporre il "Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento", costituente l'**Allegato 2** parte integrante del presente provvedimento;

**DATO ATTO** altresì che il presente atto comporta il venir meno dell'efficacia delle proprie deliberazioni di Consiglio Comunale n. 62 del 30/12/1999 in materia di contributo di costruzione e di ogni altra disposizione in materia di disciplina del contributo di costruzione, prevista in piani, regolamenti e altri atti comunali. Al fine di semplificare e rendere univoca l'individuazione della disciplina comunale vigente in materia di contributo di costruzione, l'**Allegato 3**, parte integrante della presente Delibera, contiene la ricognizione delle principali previsioni comunali che risultano abrogate dalla nuova disciplina del contributo di costruzione;

**RITENUTO**, ai fini dell'applicazione della nuova disciplina sul contributo di costruzione, di assumere per territorio urbanizzato (T.U.) quello definito dal PSC/PRG vigente;

**RITENUTO** infine di confermare, nelle more dell'adozione del PUG, la vigente tabella degli importi unitari per la monetizzazione delle aree per le dotazioni territoriali di cui alla propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 3.12.1999 e n. 39 del 25.6.1999;

**RICHIAMATI** i seguenti provvedimenti normativi:

- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Legge regionale 21 ottobre 2004, n. 23 "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'articolo 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326";
- Legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio comunale interessato, allegato alla presente proposta di provvedimento e reso ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo n. 267/2000

**DATO ATTO** che il presente provvedimento ha effetti diretti sul Bilancio dell'Ente non quantificabili in quanto dipendenti dalla consistenza dei titoli edilizi onerosi che saranno presentati e rilasciati a far data dalla entrata in vigore delle nuove disposizioni;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso, ai sensi dell'art. 49, I° comma del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

**SENTITO** l'intervento del Sindaco;

Il tutto integralmente registrato a norma di quanto previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 03.11.2011;

**VISTI:**

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011, modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, per le parti ancora in vigore;

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 8



Consiglieri votanti n. 8  
Voti favorevoli n. 8  
Voti contrari n. 0  
Astenuti n. 0

Tutto ciò premesso;

## DELIBERA

- 1) **DI RECEPIRE** la deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186, deliberando per le motivazioni indicate in premessa sui possibili profili di modifica della disciplina del contributo di costruzione previsti nel medesimo provvedimento regionale, secondo quanto illustrato:
  - a) nell'allegato **Allegato 1**, recante “**Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione**” che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
  - b) nell'allegato **Allegato 2**, recante “**Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento**”, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI DARE ATTO** che il presente atto comporta il venir meno dell'efficacia delle proprie deliberazioni di Consiglio Comunale n. 62 del 30/12/1999 in materia di contributo di costruzione e di ogni altra disposizione in materia di disciplina del contributo di costruzione, prevista in piani, regolamenti e altri atti comunali;
- 3) **DI APPROVARE**, al fine di semplificare e rendere univoca l'individuazione della disciplina comunale vigente in materia di contributo di costruzione, l'**Allegato 3**, parte integrante della presente delibera, recante la “**Ricognizione delle principali previsioni comunali che risultano abrogate a seguito del recepimento della disciplina del contributo di costruzione**”;
- 4) **DI ASSUMERE**, nelle more dell'adozione del PUG, ai fini dell'applicazione del presente provvedimento il territorio urbanizzato (T.U.) definito dal PRG/PSC vigente;
- 5) **DI CONFERMARE**, nelle more dell'adozione del PUG, la vigente tabella degli importi unitari per la monetizzazione delle aree per le dotazioni territoriali di cui alla propria deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 3.12.1999 e n. 39 del 25.6.1999;
- 6) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha effetti diretti sul Bilancio dell'Ente non quantificabili in quanto dipendenti dalla consistenza dei titoli edilizi onerosi che saranno presentati e rilasciati a far data dalla entrata in vigore delle nuove disposizioni;
- 7) **DI PUBBLICARE** integralmente la presente delibera sul sito istituzionale del Comune ai fini della sua efficacia, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”);

- 8) **DI TRASMETTERE** copia integrale della presente deliberazione alla Regione Emilia-Romagna, che provvederà alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
- 9) **DI DARE ATTO** che la presente Delibera entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT del citato avviso, a condizione che alla medesima data si sia provveduto alla pubblicazione integrale della medesima deliberazione sul sito istituzionale del Comune di cui al precedente punto 7.

Successivamente il Consiglio Comunale con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 8

Consiglieri votanti n. 8

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs 267/2000.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 27/11/2019

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco  
Braglia Fabio

Il Vice segretario  
Pederzoli Marco

*Atto firmato digitalmente*

*Atto firmato digitalmente*

---



**COMUNE DI PALAGANO**

PROVINCIA DI MODENA

Allegato alla Proposta di deliberazione di Consiglio N° 52

**SERVIZIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI**

***Servizio: SERVIZIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI***

**OGGETTO: RECEPIMENTO DELLA DELIBERA DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 186/2018 IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. .**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000

Palagano, 27/11/2019

Il Responsabile del Servizio  
Cesare Cappelletti / INFOCERT SPA

*Atto firmato digitalmente*



COMUNE DI  
PALAGANO



UNIONE COMUNI  
DISTRETTO CERAMICO

**COMUNE DI PALAGANO**

PROVINCIA DI MODENA

Allegato alla Proposta di deliberazione di Consiglio N° 52

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

**OGGETTO: RECEPIMENTO DELLA DELIBERA DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 186/2018 IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.267/2000

Palagano, 27/11/2019

Il Responsabile  
del Servizio Finanziario  
GUALANDI KATIUSCIA / ArubaPEC S.p.A.

*Atto firmato digitalmente*



COMUNE DI  
PALAGANO



UNIONE COMUNI  
DISTRETTO CERAMICO

**COMUNE DI PALAGANO**

PROVINCIA DI MODENA

**Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale N. 45 del 27/11/2019**

**OGGETTO: RECEPIMENTO DELLA DELIBERA DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 186/2018 IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Palagano in data 06/04/2021 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/04/2021. Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è divenuta eseguibile il 27/11/2019.

Palagano, 06/04/2021

Il Responsabile del Servizio  
MARCO PEDERZOLI / INFOCERT SPA

*Atto firmato digitalmente*