

COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____

n. progressivo: _____

[Mod. B1]

(Autocertificazione ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000)

MODULO B1

**Ricognizione dei danni subiti e domanda di contributo per l'immediato
sostegno alla popolazione**

AL COMUNE DI PALAGANO (MO)

REGIONE EMILIA ROMAGNA

**EVENTO FRANOSO VERIFICATOSI A PARTIRE DAL 14 MARZO 2025 NEL COMUNE DI
PALAGANO, IN LOCALITÀ BOCCASSUOLO**

Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 30 giugno 2025

SEZIONE 2 Richiesta contributo prime misure di sostegno*

Il contributo previsto - quale misura di immediato sostegno al tessuto sociale nei confronti dei nuclei familiari la cui abitazione principale, abituale e continuativa risulti compromessa nella sua integrità funzionale - dall'art. 4, comma 3, lett. a), dell'O.C.D.P.C. n. 1156/2025 è **finalizzato agli interventi di:**

- ☐ ripristino dei danni all'**abitazione principale, abituale e continuativa;**
- ☐ ripristino dei danni ad una o più pertinenze dell'abitazione principale non distinte strutturalmente;
- ☐ ripristino dei danni alle **parti comuni di un edificio residenziale in cui è presente, alla data dell'evento calamitoso, almeno un'abitazione principale;**
- ☐ ripristino di aree e fondi esterni, se direttamente funzionali all'accesso al fabbricato o alla fruibilità dello stesso o ad evitarne la delocalizzazione;
- ☐ pulizia e rimozione di fango e detriti dal fabbricato e/o dalla area esterna pertinenziale;
- ☐ sostituzione o ripristino di beni mobili distrutti o danneggiati.

** Nel caso di danni all'abitazione NON principale, all'immobile sede legale e/o operativa di un'associazione o società senza scopo di lucro di proprietà della medesima associazione o società e relativi beni mobili e nel caso di ricostruzione o delocalizzazione dell'immobile distrutto ad uso abitativo o sede di tali società o associazione, la compilazione e sottoscrizione del presente modulo vale unicamente come ricognizione dei danni prevista dall'articolo 25, comma 2, lett. e) del D. lgs. n. 1/2018.*

A tal fine, consapevole delle conseguenze penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per le falsità in atti e le dichiarazioni mendaci,

D I C H I A R A
SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ
QUANTO SEGUE

SEZIONE 3 Descrizione unità immobiliare

L'unità immobiliare:

1) è ubicata in:

via/viale/piazza/(altro) _____

al n. civico _____, in località _____, CAP _____

e distinta in catasto al foglio n. _____ particella n. _____ sub _____ categoria _____

2) alla data dell'evento calamitoso:

☐ è abitazione principale:☐ del proprietario☐ del locatario/comodatario/usufruttuario/titolare di altro diritto reale di godimento*(indicare le generalità e il CF del conduttore, se la domanda è sottoscritta dal proprietario)*Indicare i seguenti dati (in caso di *locazione, comodato, usufrutto, dell'unità immobiliare*):Tipo di atto/contratto *(specificare se: locazione, comodato, usufrutto, etc..)* _____

Sottoscritto in data ____/____/____ Numero Repertorio _____

Registrato il ____/____/____ c/o l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di _____,
con N. Registro _____☐ NON è abitazione principale☐ è parte comune condominiale☐ è sede dell'associazione o società senza scopo di lucro

3) è costituita:

☐ solo dall'unità principale (abitazione o sede dell'associazione)☐ dall'unità principale e da pertinenza/e

Specificare se la pertinenza è:

☐ cantina ☐ box ☐ garage

identificata in catasto al foglio n. _____ particella n. _____ sub _____ categoria _____

ubicata nello stesso edificio in cui è ubicata l'unità principale SI ☐ NO ☐è strutturalmente distinta dall'unità principale SI ☐ NO ☐

SEZIONE 4 Stato dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare:

1) è stata:

☐ compromessa nella sua integrità funzionale totalmente: (se distrutta o danneggiata ma totalmente inagibile)

☐ compromessa nella sua integrità funzionale parzialmente (se danneggiata)

☐ ripristinata a seguito dell'evento calamitoso:

☐ in parte

☐ totalmente

2) ☐ è stata evacuata dal ____/____/____ al ____/____/____

(indicare, se esistente, il provvedimento di sgombero n. _____ del ____/____/____

e l'eventuale provvedimento di revoca n. _____ del ____/____/____ con

sistemazione alloggiativa alternativa:

☐ a spese proprie

☐ a spese dell'Amministrazione Comunale o di altro Ente

☐ tramite il contributo per l'autonoma sistemazione (CAS)

(art. 2, O.C.D.P.C. n. 1156/2025)

☐ non è stata evacuata

3) è stata interessata dall'evento franoso verificatosi a partire al 14 marzo 2025:

☐ SI ☐ NO

SEZIONE 5 Descrizione sommaria dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare:

1) è del tipo:

☐ cemento armato ☐ muratura ☐ altro (*specificare*) _____

2) fa parte di un edificio di n. _____ piani, di cui n. _____ interrati e n. _____ seminterrati

3) è costituita da:

- n. _____ piani, di cui n. _____ interrati e n. _____ seminterrati

- n. _____ vani

SEZIONE 6 **Descrizione danni all'unità immobiliare ed ai beni mobili** (*Descrivere i danni e gli interventi previsti, indicando la relativa spesa complessivamente stimata, di cui quella eventualmente già sostenuta, nelle Tabelle della Sez. 8. Specificare se i danni all'unità immobiliare riguardano le parti comuni, l'abitazione e/o la pertinenza*)

☐ **abitazione** ☐ **pertinenza** ☐ **parti comuni condominiali**

Unità immobiliare (Elementi strutturali; Finiture; Serramenti; Impianti): _____

Beni mobili: ☐ nell'abitazione ☐ nella pertinenza

Vani catastali danneggiati o distrutti: _____

Aree e fondi esterni: _____

Pulizia e rimozione fango e detriti: _____

Eventuali interventi obbligatori ai sensi di legge _____

_____ (indicare
gli interventi e la normativa di riferimento)

Eventuali prestazioni tecniche _____ (indicare:
progettazione, DL, etc., se necessarie in base alla normativa tecnica ed edilizia);

SEZIONE 7 Esclusioni

I danni dichiarati nelle precedenti sezioni non rientrano tra le seguenti cause di esclusione per l'avvio dell'istruttoria finalizzata all'erogazione del contributo:

- a. danni a immobili di proprietà di una persona fisica o di un'impresa destinati alla data dell'evento calamitoso all'esercizio di un'attività economica e produttiva, ovvero destinati a tale data all'uso abitativo se la proprietà di tali immobili faccia comunque capo ad un'impresa;
- b. danni alle pertinenze che si configurino come unità strutturali distinte dall'unità strutturale abitativa. Per la definizione di unità strutturale si rinvia alle norme tecniche di costruzione – NTC 2018;
- c. danni ad aree e fondi esterni al fabbricato non direttamente funzionali all'accesso al fabbricato e alla fruibilità dello stesso o non funzionali ad evitarne la delocalizzazione;
- d. danni ai fabbricati, o loro porzioni, realizzati in violazione delle disposizioni urbanistiche ed edilizie, ovvero in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, salvo che, alla data dell'evento calamitoso, in base alle norme di legge siano stati conseguiti in sanatoria i relativi titoli abilitativi e salvo altresì quanto previsto all'articolo 19-bis "Tolleranze costruttive" della L.R. n. 23/2004;
- e. danni ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, non risultino iscritti al catasto fabbricati o per i quali non sia stata presentata apposita domanda di iscrizione a detto catasto entro tale data;
- f. danni ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, risultavano collabenti o in corso di costruzione;
- g. danni ai beni mobili registrati.

SEZIONE 8 Quantificazione della spesa (comprensiva di IVA)

1) La spesa per gli interventi di ripristino dei danni, descritti nella Sez. 6, è di seguito riportata:

Tab. 1 – Quantificazione della spesa per gli interventi di ripristino dei danni alle parti strutturali e non strutturali (riportare la stima complessiva della spesa, di cui quella eventualmente già sostenuta parzialmente o integralmente)

Danni a:	Spesa (in €)	
	stimata in preventivi	di cui sostenuta
Elementi strutturali		
Finiture interne ed esterne		
Serramenti interni ed esterni		
Impianti (vedere in note esplicative)		
Area e fondo esterno		
Pulizia e rimozione fango/detriti		
Eventuali adeguamenti obbligatori ai sensi di legge		
Prestazioni tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc.), comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale ed IVA)		
	Totale spesa stimata € _____	di cui sostenuta € _____

2) La spesa per la sostituzione o il ripristino dei beni mobili distrutti o danneggiati, descritti nella Sez. 6, è di seguito riportata:

Tab. 2 – Quantificazione della spesa per la sostituzione o il ripristino dei beni mobili (riportare la stima complessiva della spesa, di cui quella eventualmente già sostenuta parzialmente o integralmente)

Danni a Beni mobili	Spesa (in €)	
	stimata	di cui sostenuta
Arredi presenti nell'abitazione		
Elettrodomestici presenti nell'abitazione		
Elettrodomestici presenti nelle pertinenze		
Arredi e attrezzature d'ufficio dell'associazione o società senza scopo di lucro (ai soli fini ricognitivi)		
	Totale spesa stimata € _____	di cui sostenuta € _____

3) la spesa in caso di delocalizzazione dell'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile, per la ricostruzione in sito o in altro sito della medesima Regione o per l'acquisto, risulta pari a:

Tab. 3 – Quantificazione della spesa in caso di ricostruzione nel medesimo sito o di delocalizzazione in altro sito della medesima Regione (riportare la stima complessiva della spesa, di cui quella eventualmente già sostenuta parzialmente o integralmente)

<i>Interventi</i>	<i>Spesa (in €)</i>	
	<i>stimata</i>	<i>di cui sostenuta</i>
Ricostruzione in sito o altro sito		
Acquisto		

N.B.: La spesa per la ricostruzione o delocalizzazione in altro sito della Regione, tramite costruzione o acquisto di altro immobile, è qui riportata unicamente ai fini della ricognizione dei danni prevista all'art. 25, comma 2, lett. e), del D.lgs. n. 1/2018

SEZIONE 9 Indennizzi assicurativi, stato di legittimità, nesso di causalità

Inoltre, dichiara:

☐ di NON aver titolo a indennizzi da compagnie assicurative☐ di aver titolo all'indennizzo da compagnie assicurative

- per danni all'unità immobiliare	€ _____	☐ in corso di quantificazione
- per danni ai beni mobili	€ _____	☐ in corso di quantificazione
Totale	€ _____	

☐ di aver versato nel quinquennio precedente premi assicurativi per un importo complessivo pari a € _____ relativi a polizze per calamità naturali;☐ che l'unità immobiliare danneggiata NON è stata realizzata in difformità o in assenza dei titoli abilitativi☐ che l'unità immobiliare danneggiata è stata realizzata in difformità alle regole urbanistiche ed edilizie ed è stata oggetto, alla data dell'evento calamitoso, di sanatoria ai sensi della normativa vigente☐ in caso di difformità, si applica l'art. 19-bis "Tolleranze costruttive" della L.R. n. 23/2004:☐ SI ☐ NO☐ che i danni denunciati sono stati causati dall'evento del ____/____/____☐ che l'unità immobiliare aveva subito danni precedenti alla data dell'evento sopra riportato (specificare evento pregresso: _____ del ____/____/____)

e per i quali la stessa:

☐ era stata oggetto di domanda di contributo o, comunque, di ricognizione dei relativi danni☐ non era stata oggetto di domanda di contributo o, comunque, di ricognizione dei relativi danni

SEZIONE 10 Ulteriori dichiarazioni

Il/La sottoscritto/a, **DICHIARA:**

☐ *(barrare l'opzione solo dove ne ricorrano i presupposti e si intenda richiedere il contributo di cui all'art. 4, comma 3, dell'ordinanza)*

che, ai fini del riconoscimento del contributo per il ripristino dei danni all'abitazione principale, abituale e continuativa, previsto dall'art. 4, comma 3, lett. a), dell'O.C.D.P.C. n. 1156/2025, è necessario un importo complessivo pari, sulla base delle precedenti Tabelle 1 e 2, ad € _____ (nel rispetto del massimale di € 5.000,00), al netto degli eventuali indennizzi assicurativi.

☐ *(barrare l'opzione ove si intenda aderire alla ricognizione prevista dall'art. 4, comma 6, dell'ordinanza)*

che il presente modulo è prodotto ai fini della ricognizione prevista dall'articolo 4, comma 6, dell'Ordinanza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, comma 2, lett. e), del D. Lgs. n. 1/2018.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo gli competono tutti i diritti previsti dagli articoli da 15 a 20 del medesimo Regolamento.

Data ____/____/____

Firma del dichiarante

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- ☐ fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità*
- ☐ copia verbale assemblea condominiale (*obbligatoria per delega all'amministratore a presentare la domanda di contributo, a commissionare l'esecuzione degli interventi di ripristino sulle parti comuni dell'edificio condominiale e a riscuotere la somma spettante per gli interventi ammessi a contributo, nonché l'autorizzazione a comunicare al Comune competente i dati personali dei condomini necessari per la gestione della richiesta di contributo*) **
- ☐ dichiarazione di rinuncia del proprietario (*rinuncia al contributo da parte del proprietario dell'immobile che autorizza il conduttore al ripristino dei relativi danni*) **
- ☐ delega dei condomini**
- ☐ delega dei comproprietari **
- ☐ perizia della compagnia di assicurazioni e quietanza liberatoria **
- ☐ documentazione fotografica ***
- ☐ altro _____
- _____
- _____

* Documentazione obbligatoria

** Documentazione da allegare solo ove ricorra il caso e se già disponibile al momento della presentazione della domanda di contributo

*** Documentazione da allegare solo se disponibile

NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE DEL MODULO B1

Il modulo include 10 sezioni ed un'appendice.

Le informazioni sono generalmente definite contrassegnando le caselle corrispondenti o compilando gli appositi campi e/o tabelle.

SEZIONE 1 - Identificazione del soggetto dichiarante

- Nel campo definito “Il/la sottoscritto/a”, il soggetto dichiarante è il proprietario dell'unità immobiliare oppure il conduttore che si accolla la spesa per il ripristino, se l'immobile è locato o detenuto ad altro titolo; in quest'ultimo caso risulta obbligatorio allegare la rinuncia al contributo/autorizzazione del proprietario al ripristino dei danni all'immobile, unitamente alla fotocopia del suo documento di riconoscimento in corso di validità. Se i danni risultano a carico delle parti comuni condominiali, il soggetto dichiarante è l'amministratore condominiale se presente o, in caso contrario, un rappresentante delegato dagli altri soggetti aventi titolo. In tale ultimo caso, risulta obbligatorio allegare la delega dei condomini.
- Per ogni nucleo familiare è ammissibile una sola domanda di contributo.
- Le società o associazioni senza fini di lucro non aventi partita IVA devono compilare il presente modulo B1. **SEZIONE 2 - Richiesta di contributo**

Per “abitazione principale, abituale e continuativa” si intende quella in cui alla data degli eventi calamitosi in oggetto risultava stabilita la residenza anagrafica e la dimora abituale.

SEZIONE 3 - Descrizione dell'unità immobiliare

- Nel campo definito “via/viale/piazza/(altro)”, è possibile inserire anche altri tipi di riferimento, quali: slargo, vicolo, corso, traversa, ecc....
- Per “altro diritto reale di godimento”, si intendono: l'usufrutto e l'uso.
- Per “parte comune condominiale”, si intendono anche le parti comuni di un edificio residenziale costituito, oltreché da unità abitative, da unità immobiliari destinate all'esercizio di attività economica e produttiva.

SEZIONE 4 – Stato dell'unità immobiliare

- Per “dichiarata inagibile” si intende l'immobile oggetto di specifica ordinanza sindacale di inagibilità o analogo provvedimento adottato dai VV.F..

SEZIONE 5 - Descrizione sommaria dell'unità immobiliare

- Nel campo definito “altro (specificare)”, si intende la tipologia prevalente dell'unità immobiliare, ad es.: mista (cemento armato e muratura), acciaio, legno, ecc...

SEZIONE 7 - Esclusioni

- Per edifici “collabenti” si intendono quelli che per le loro caratteristiche (ovvero l'accentuato livello di degrado) non sono suscettibili di produrre reddito, ad es. ruderi, porzioni di fabbricato vuote e non completate. Essi sono accatastati nell'apposita categoria catastale F/2 “unità collabenti”.

SEZIONE 8 – Quantificazione della spesa

- Per “elementi strutturali” si intendono: strutture verticali, pareti portanti, solai, scale, copertura, tamponature, nonché, controventi e connessioni.
- Per “finiture interne ed esterne” si intendono: intonacatura e tinteggiatura interne ed esterne, pavimentazione interna, rivestimenti parietali, controsoffittature, tramezzature e divisori in genere.
- Per “serramenti interni ed esterni” si intendono: gli infissi quali portoni, porte, finestre, porte-finestre, tapparelle, persiane, scuri, saracinesche, comprese le serrature.
- Per “impianti” si intendono: riscaldamento/condizionamento, idrico-fognario, compresi i sanitari, elettrico, citofonico, diffusione del segnale televisivo, allarme, rete dati LAN, fotovoltaico, ascensore e montascale.
- La compilazione della Tabella 3 è alternativa alla compilazione della Tabella 1