



**COMUNE DI PALAGANO**

PROVINCIA DI MODENA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 24 del 18/08/2021**

### **OGGETTO: INIZIATIVE PER LA LOCALIZZAZIONE A PALAGANO DI UNA RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE – INDIRIZZI**

Adunanza ordinaria seduta pubblica di Prima Convocazione in data 18/08/2021.

Il Sindaco ha convocato il Consiglio Comunale nella sala delle adunanze consiliari, oggi 18/08/2021 alle ore 12:30, previo invio su invito scritto a domicilio, nei modi e termini di legge.

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>BRAGLIA FABIO</b>	<b>X</b>	
<b>DIGNATICI PATRIZIA</b>	<b>X</b>	
<b>DIGNATICI MARIA CRISTINA</b>	<b>X</b>	
<b>BETTUZZI DANIELE</b>		<b>X</b>
<b>ALBICINI GRAZIANO</b>	<b>X</b>	
<b>BENEVENTI LUBIANA</b>	<b>X</b>	
<b>ZORDANELLO DANIELE</b>		<b>X</b>
<b>BETTELLI PAOLA</b>	<b>X</b>	
<b>FACCHINI LAURA</b>	<b>X</b>	
<b>CASINI OSVALDO</b>	<b>X</b>	

**Presenti:8**

**Assenti: 2**

Partecipa alla seduta il Vice segretario Pederzoli Marco.

In qualità di Sindaco, il Sig. Braglia Fabio assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i sigg: DIGNATICI MARIA CRISTINA, ALBICINI GRAZIANO, BENEVENTI LUBIANA.

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi dell'art.10 dello Statuto Comunale, porta la trattazione dell'oggetto indicato. Nella sala sono depositate da 24 ore le proposte relative con i documenti necessari.

**Oggetto: INIZIATIVE PER LA LOCALIZZAZIONE A PALAGANO DI UNA RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE – INDIRIZZI**

IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO CHE:**

- nel territorio di questo comune non esiste una dotazione sufficiente di posti in strutture residenziali sanitarie assistenziali;
- la sostenibilità economica e funzionale di tali strutture richiede una dimensione appropriata al servizio di più comuni;
- Palagano è sede adatta per la localizzazione di una residenza sanitaria assistita;

**CONSIDERATO CHE:**

- questo Comune è proprietario di un'area sita in via Campo Sportivo censita al N.C.T. Fg. 35, Mapp. 477, estesa per metri quadrati 2.502, particolarmente appropriata alla localizzazione di una tale struttura in quanto compresa nell'abitato del capoluogo in un contesto ambientale privo di fonti di disturbo e ricco di verde e di ottima accessibilità sia con mezzi privati che col trasporto pubblico;
- tale area, originariamente destinata a zona servizi territoriale omogenea G dal piano regolatore, è classificata quale areale 59.49 e 62.48, con destinazione a servizi, dal PUG risultante dalla conversione del PSC e del RUE tramite deliberazione di consiglio comunale n. 15 del 30.06.2021;
- aggiustamenti della disciplina urbanistica eventualmente necessari possono essere introdotti prima dell'invio degli atti alla Provincia di Modena per l'acquisizione dell'intesa in merito alla conformità del PUG rispetto agli strumenti della Pianificazione di livello sovraordinato, nonché del parere ambientale;

**RITENUTO OPPORTUNO:**

- intraprendere un'azione promozionale intesa ad attrarre su tale area un'iniziativa imprenditoriale per la realizzazione e conduzione di una residenza, cogliendo le opportunità che abbiano modo di manifestarsi;
- dare attuazione a quanto necessario o utile al successo di tale azione individuando negli strumenti pianificatori e urbanistici l'iniziativa aggiornando la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 30.06.2021 ad oggetto: "Piano Urbanistico generale PUG – presa d'atto";

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, ai sensi dell'art. 49, I° comma del T.U.E.L. 267/2000 dal responsabile del servizio tecnico, edilizia privata, urbanistica, ambiente e lavori pubblici;

**CONSIDERATO** che la presente deliberazione, come da attestazione resa nell'ambito dell'istruttoria, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell' art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000

**SENTITO** l'intervento del Sindaco che espone le motivazioni che hanno imposto di variare l'originaria ubicazione di tale struttura stabilendone la nuova collocazione al di sopra del campo sportivo comunale, previa definizione delle procedure burocratico-amministrative propedeutiche all'iniziativa.

Il Sindaco, poi, risponde alle richieste pervenute dai consiglieri Dignatici Maria Cristina e Casini Osvaldo precisando che con il presente atto si procede a variare il P.U.G. al fine di potere destinare l'area individuata a sede di una struttura socio-sanitaria-assistenziale per anziani;

Il tutto integralmente registrato a norma di quanto previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 47 del 03.11.2011.

**VISTI:**

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011, modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, per le parti ancora in vigore;

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 8

Consiglieri votanti n. 8

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

Tutto ciò premesso;

**DELIBERA**

**Per le motivazioni di cui in premessa e qui integralmente riportate:**

1. **DI DARE MANDATO** alla giunta comunale di intraprendere le iniziative appropriate a promuovere la localizzazione di una residenza sanitaria assistenziale sull'area di proprietà comunale di cui in premessa, e a tale fine in particolare:
  - a. stabilire la natura e le condizioni del rapporto da istituirsi con l'operatore prescelto, nell'ambito delle forme previste dal codici degli appalti e dei contratti;
  - b. definire i requisiti di ammissibilità delle candidature;
  - c. sollecitare nelle forme appropriate manifestazioni di interesse da parte di operatori del settore;
2. **DI AGGIORNARE** la propria deliberazione di consiglio comunale n. 15 del 30.06.2021 inserendo l'iniziativa di cui in premessa e pianificando l'area in questione per la realizzazione della struttura attraverso l'adeguamento dei seguenti elaborati:

**Componente strategica del dispositivo costituito da:**

- strategie locali, schede contenenti le schede di assetto del territorio urbanizzato e le relative strategie degli areali omogenei, i sistemi ed elementi strutturali e le connesse opportunità di sviluppo insediativo;

**Componente regolativa del dispositivo, costituita da:**

- Disciplina generale del territorio in scala 1/5000, collimata alla base catastale;
  - Disciplina urbanistica di dettaglio, schede su base catastale e tabelle fascicolate insieme a strategie locali per comodità di consultazione;
3. **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Piano di provvedere all'invio degli atti alla Provincia di Modena per l'acquisizione dell'intesa in merito alla conformità del PUG rispetto agli strumenti della Pianificazione di livello sovraordinato nonché del parere ambientale;
  4. **DI DARE ATTO** che si provvederà con atto successivo ad aggiornare gli strumenti di programmazione finanziari;
  5. **DI DARE ATTO** che il presente documento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e che copia integrale del PUG verrà pubblicata sul sito istituzionale;
  6. **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, della pubblicazione sul sito internet comunale, in formato tabellare, nell'apposita sottosezione di primo livello denominata "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti Organo Politico" e "Pianificazione e governo del territorio";

Successivamente il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 8

Consiglieri votanti n. 8

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs 267/2000, al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18/08/2021

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco  
Braglia Fabio

*Atto firmato digitalmente*

Il Vice segretario  
Pederzoli Marco

*Atto firmato digitalmente*

---