

RUE



UNIONE COMUNI
DISTRETTO CERAMICO

2017 ► DISPOSITIVO REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

redatto in forma associata dai comuni di
Montefiorino, Palagano e Prignano sulla Secchia

PALAGANO



DI

**DISCIPLINA DEGLI
AMBITI ELEMENTARI**



Progettisti

Ezio Righi

Claudio Fornaciari

Collaboratori

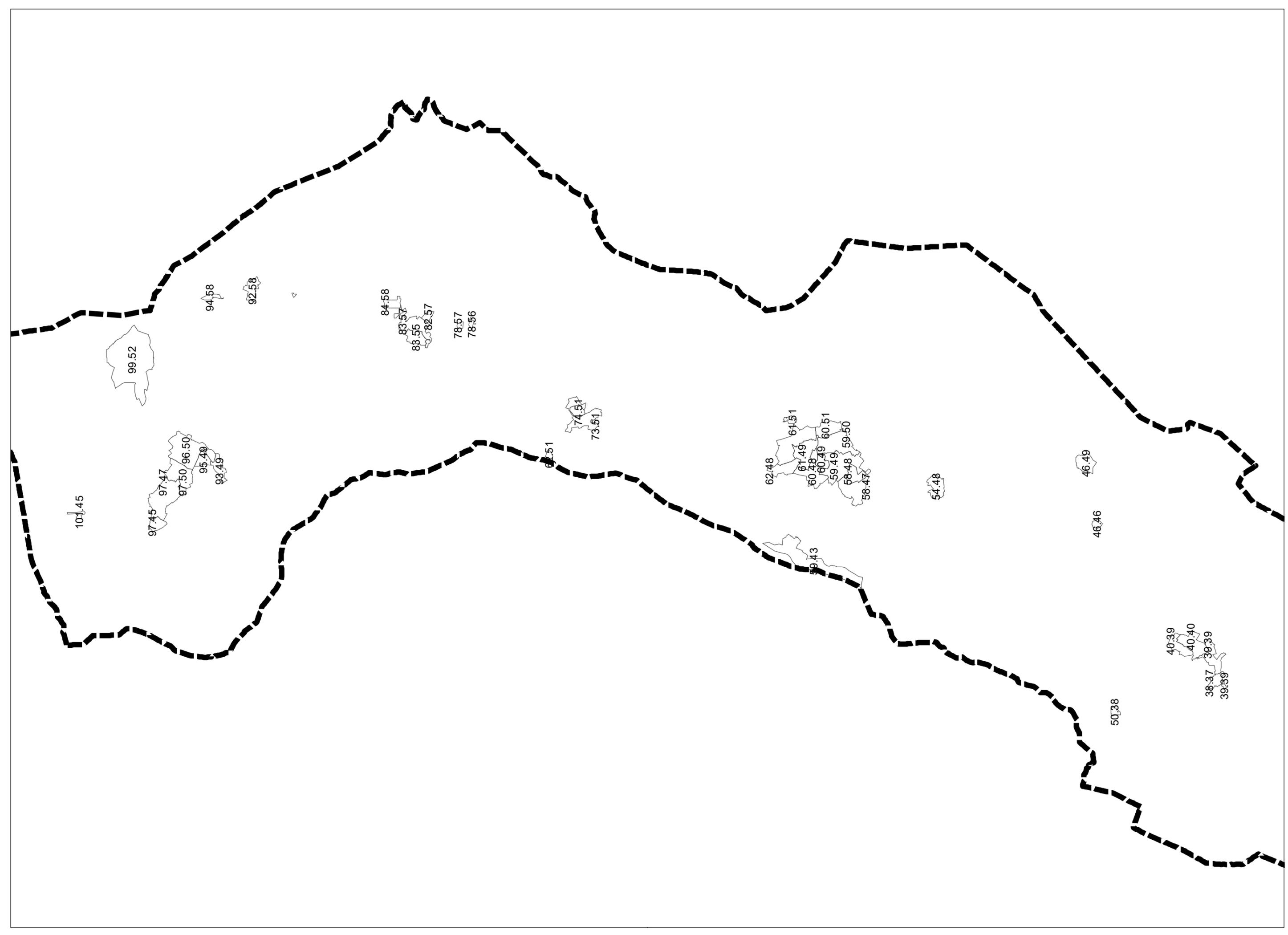
Emiliano Righi

Simona Rotteglia

Simone Ruini

Anna Trazzi

novembre 2017



LEGENDA

Destinazione edilizia delle unità immobiliari

- **A0** - abitazione di ogni categoria;
- **A10** - uffici e studi privati;
- **B01** - collegi, convitti, case di riposo, conventi, seminari, caserme;
- **B02** - case di cura ed ospedali appartenenti ad enti di diritto pubblico istituzionalmente operanti;
- **B03** - prigioni e riformatori;
- **B04** - uffici pubblici;
- **B05** - scuole, laboratori scientifici;
- **B06** - biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie;
- **C01** - negozi, botteghe, locali per pubblici esercizi;
- **C02** - magazzini e locali di deposito;
- **C03** - laboratori per arti e mestieri;
- **C04** - fabbricati e locali per esercizi sportivi appartenenti a soggetti operanti istituzionalmente senza fine di lucro;
- **C06** - autorimesse, rimesse;
- **D01** - opifici;
- **D02** - alberghi e pensioni;
- **D03** - teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli;
- **D04** - case di cura ed ospedali non appartenenti ad enti di diritto pubblico istituzionalmente operanti;
- **D05** - istituti di credito, cambio ed assicurazione;
- **D06** - fabbricati e locali per esercizi sportivi appartenenti a soggetti operanti con fine di lucro;
- **D07** - fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni;
- **D08** - fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni;
- **D10** - fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole;
- **E01** - stazioni per servizi di trasporto terrestri ed aerei;
- **E03** - costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche, (cabine e centrali di quartiere, macello, impianti di trattamento rifiuti solidi e reflui, ecc.);
- **E04** - recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche (mercato bestiame, depositi all'aperto, campo addestramento, ecc.);
- **E07** - fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti;
- **E08** - fabbricati e costruzioni nei cimiteri;
- **E09** - edifici a destinazione pubblica particolare non compresi nelle precedenti categorie del gruppo E (monumenti, locali per impianti tecnici, costruzioni con destinazioni singolari, ecc.).

Destinazione d'uso dei suoli

- **G01** - impianti sportivi a raso;
- **G02** - impianti sportivi per balneazione;
- **G03** - complessi turistici all'aperto, campeggi e aree attrezzate per roulotte;
- **G04** - parchi e giardini pubblici;
- **G05** - parchi e giardini privati;
- **G06** - parcheggi per autovetture;
- **G07** - bacini idrici per nautica, pesca sportiva;
- **G08** - depositi a cielo aperto;
- **G09** - cave e miniere a cielo aperto;
- **G11** - discariche di rifiuti;
- **G12** - colture agrarie;
- **G14** - linee di trasporto in sede propria;
- **G15** - strade;
- **G19** - canali e corsi d'acqua;
- **G20** - bacini idrici per itticoltura;
- **G21** - lagoni di depurazione;
- **G22** - aree naturali o rinaturalizzate;
- **G23** - aree di sosta per minoranze nomadi;
- **G24** - produzione energetica da fonti rinnovabili;
- **G25** - campo di addestramento cani;
- **G26** - area cortiliva generica;
- **G27** - parcheggio per autoveicoli di uso aperto;
- **G28** - parcheggio per autoveicoli di uso riservato.

Il sindaco	Fabio Braglia
Il responsabile del procedimento	Maurizio Paladini
I progettisti	Ezio Righi, Claudio Fornaciari
I collaboratori alla progettazione	Emiliano Righi, Simona Rotteglia, Simone Ruini, Anna Trazzi
Il consulente nelle materie sociali ed economiche	Giuseppe Sandro Dima
I consulenti per il sistema ambientale, la geologia e l'idrogeologia	Giorgio Gasparini di Arkigeo Daniele Piacentini
Il consulente in materia di acustica	Carlo Odorici con la collaborazione di Michela Malagoli
Il consulente in materia di archeologia	Alberto Monti
Il consulente in materia di microzonazione sismica e sostenibilità geologica del piano	Valeriano Franchi con la collaborazione di Alessandro Ghinoi
I consulenti in materia informatica	Lasitek di Simone Sava Labriola Roberta Coriani
hanno svolto la rilevazione del patrimonio edilizio	Corrado Mediani, Sebastiano Pirrone, Eleonora Pini, Silvia Marcolini, Edoardo Franchi
Il referente dell'ufficio tecnico comunale	Cesare Cappelletti

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT 101.45

LE GROTTI-RIVI

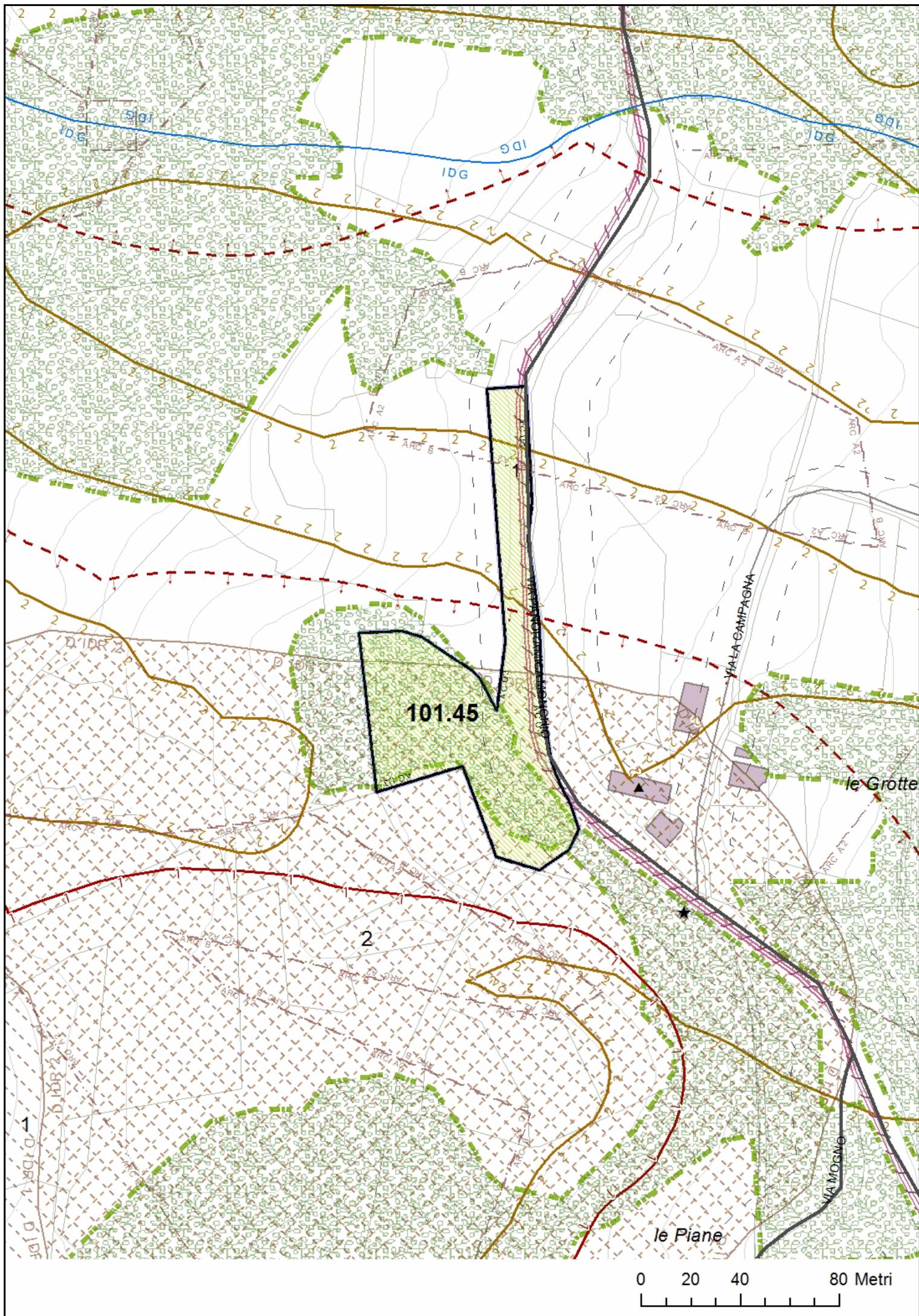
Superficie territoriale (mq) 6.400

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 101.45

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	G04	-	-	6.432	Permesso di costruire convenzionato

DISPOSIZIONI AREA 1:

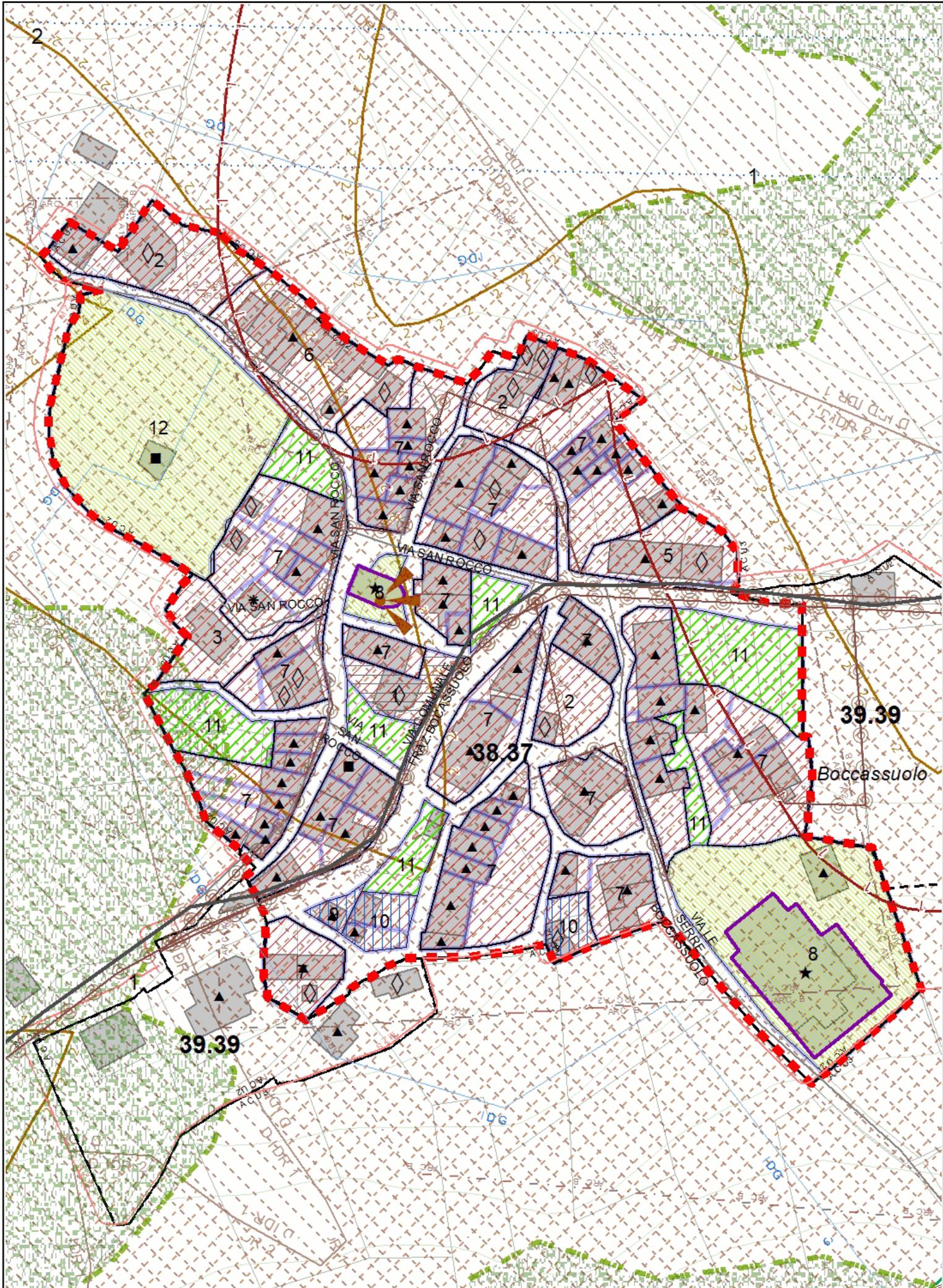


DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

--

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 38.37

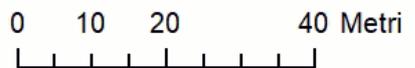
AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0/C01/C02	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	A0	6	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	A0	6	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
7	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
8	E07	conforme	conforme	1.914	Disciplina confermativa
9	A0/C02	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
10	A0/C02/C06	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
11	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche



39.39
Boccassuolo

39.39

38.37



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

AUC 39.39

BOCCASSUOLO

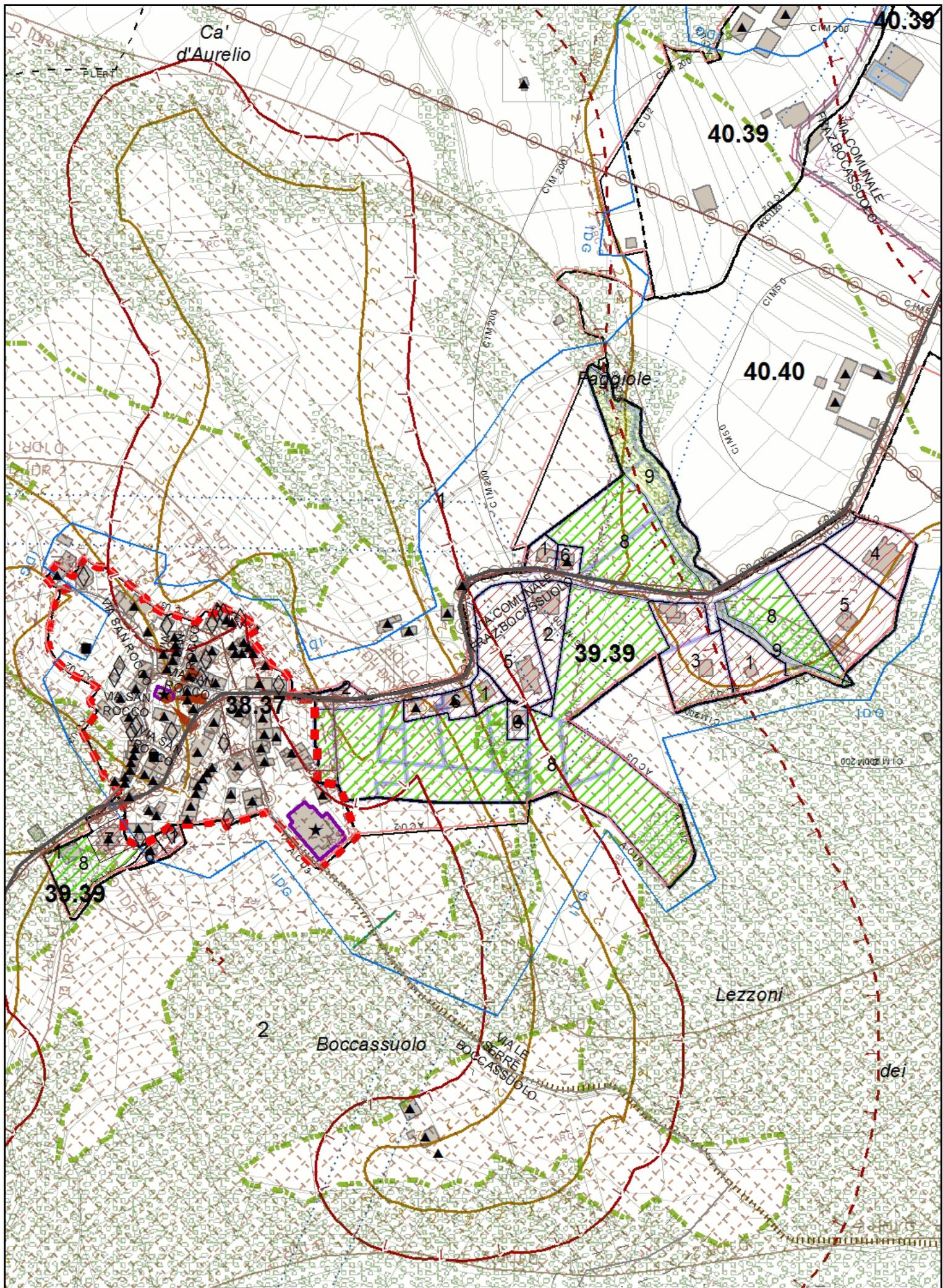
Superficie territoriale (mq) 42.700

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Parte dell'ambito ricade in aree paesaggisticamente tutelate secondo l'art.142 del DLgs. 42/2004.
 Parte dell'ambito ricade nella fascia di rispetto dall'area cimiteriale.
 Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO39.39

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	A0	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
7	A0/C01/C02	conforme	conforme	0	Prescrizioni specifiche
8	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
9	G04			2.860	Normativa diffusa



0 30 60 120 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

AUC 40.39

BOCCASSUOLO

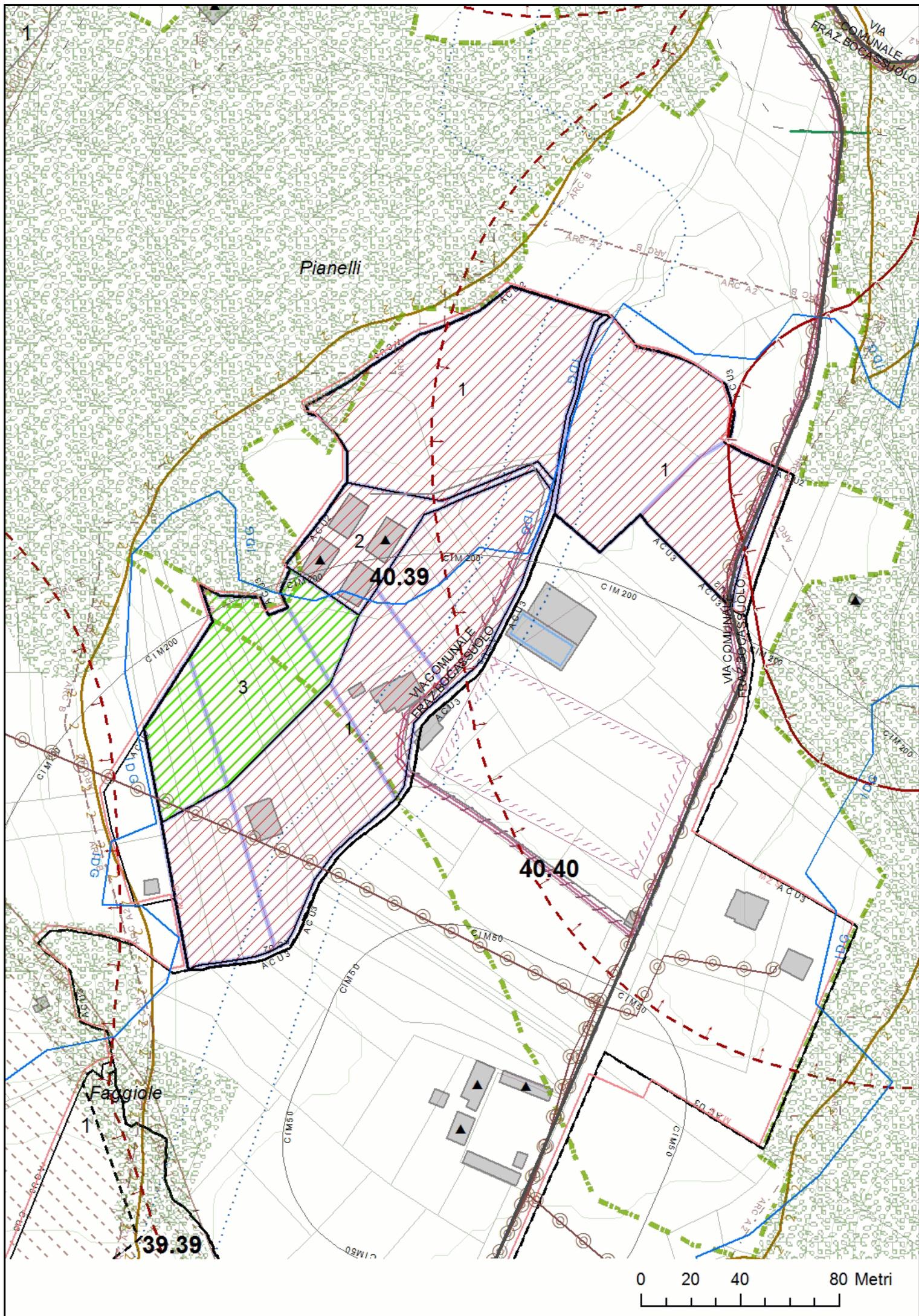
Superficie territoriale (mq) 30.600

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 40.39

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	A0	8	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT 40.40

BOCCASSUOLO

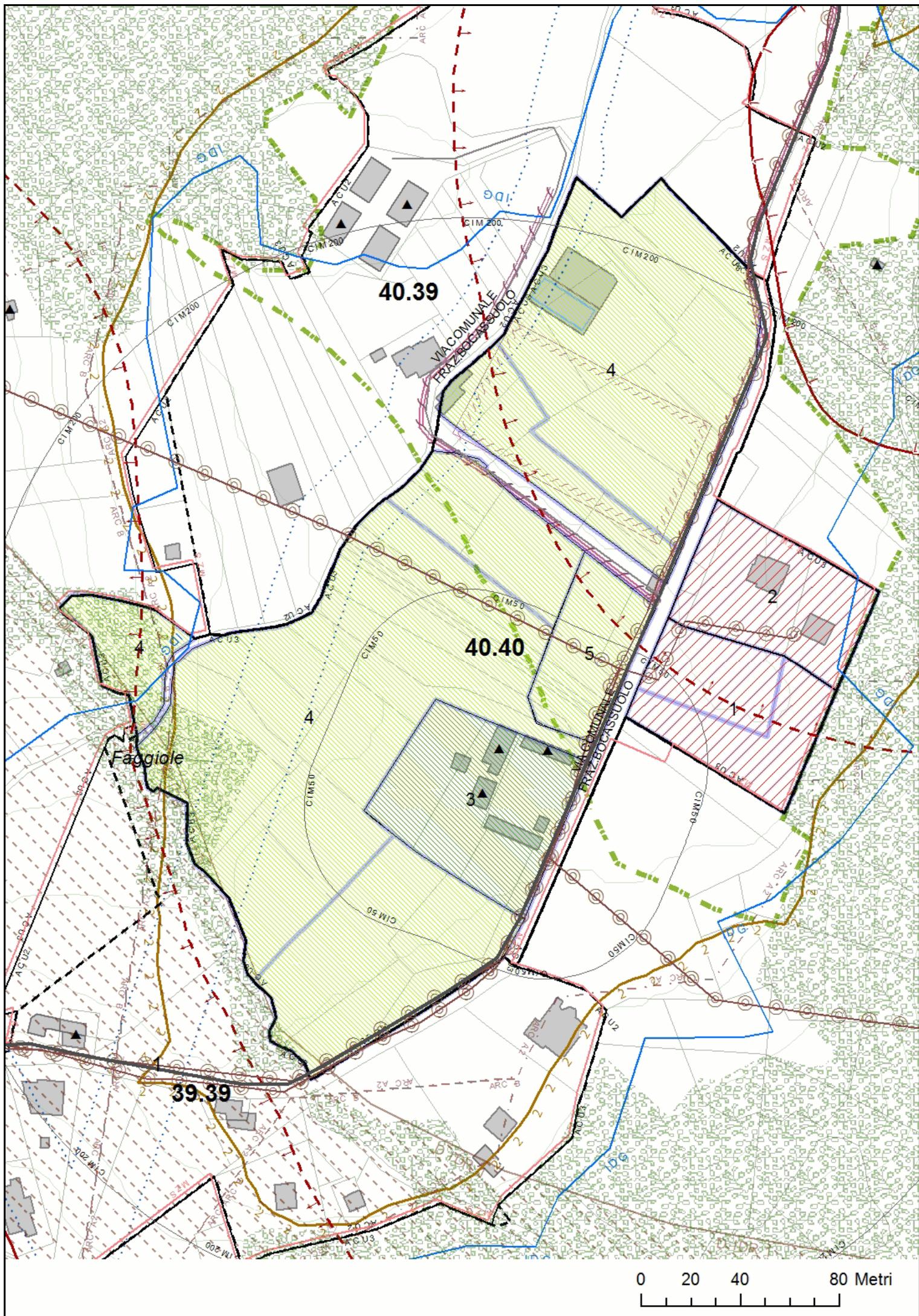
Superficie territoriale (mq) 53.600

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Parte dell'ambito ricade in aree paesaggisticamente tutelate secondo l'art.142 del DLgs. 42/2004.
Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali e zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO40.40

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	E08	-	conforme p	4.500	Normativa diffusa
DISPOSIZIONI AREA 3:					
4	C04/D06/G01/G04/G05	-	-	36.751	Normativa diffusa
DISPOSIZIONI AREA 4:					
5	G06	-	-	2.242	Normativa diffusa



40.39

40.40

39.39

Faggiolo

VIA COMUNALE
FRAZ. BOCCASSUOLO

VIA COMUNALE
FRAZ. BOCCASSUOLO

0 20 40 80 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT 46.46

LE LAME

Superficie territoriale (mq) 7.800

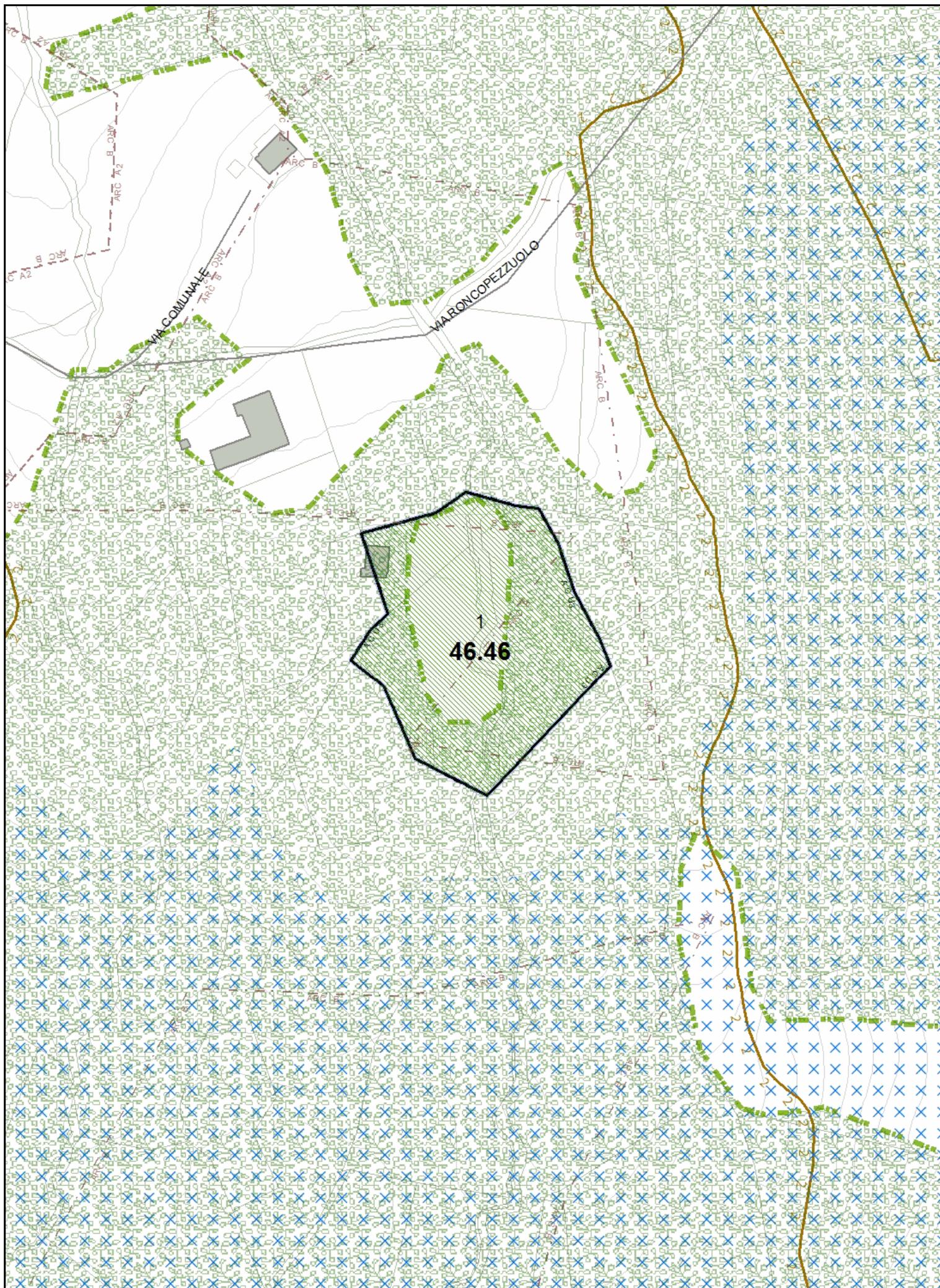
DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

-

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 46.46

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	C04/D06/G20	-	- pft	7.803	Prescrizioni specifiche

DISPOSIZIONI AREA 1:



0 20 40 80 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT 46.49

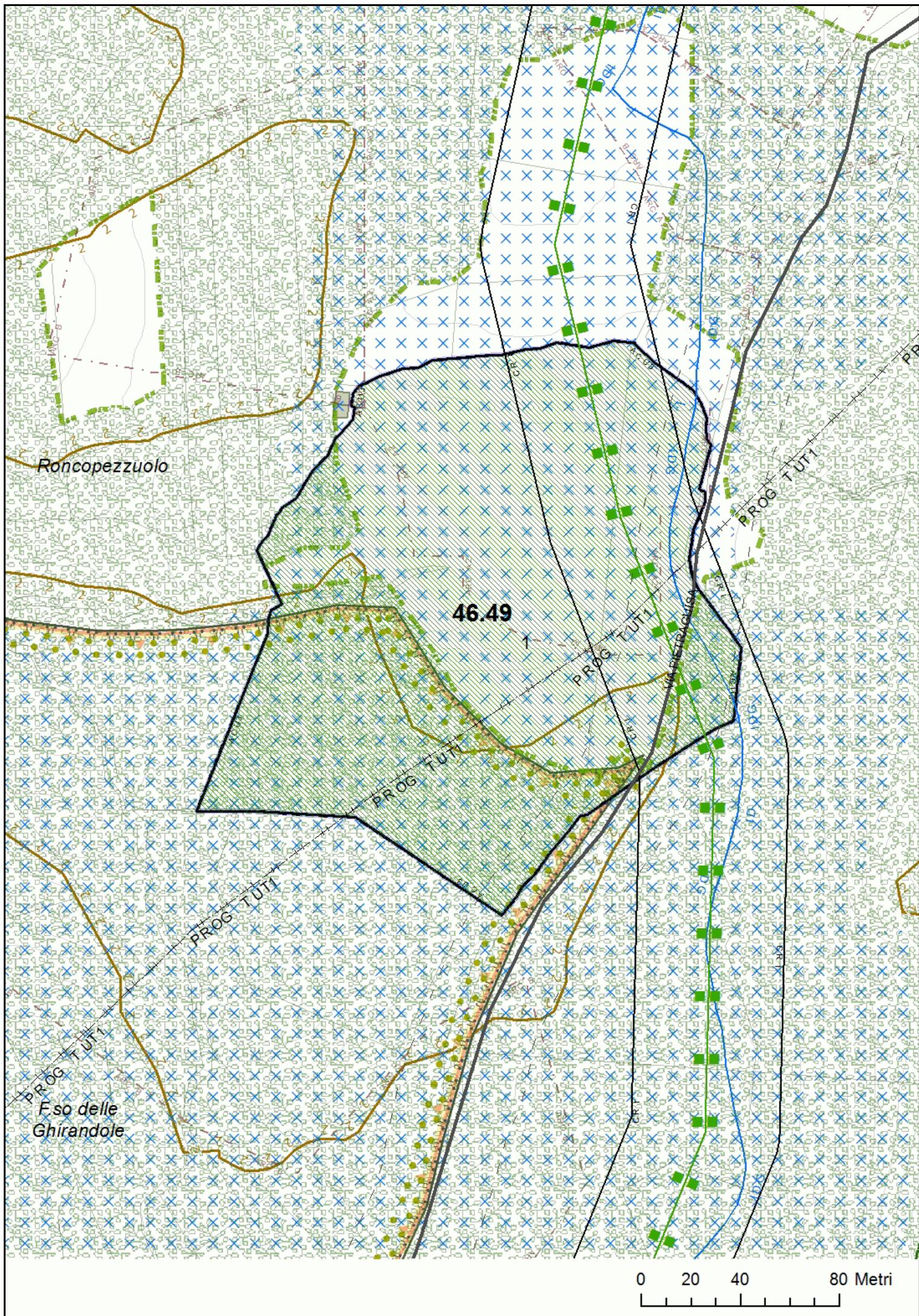
LAGONE ACCUMULO ACQUEDOTTO

Superficie territoriale (mq) 33.500

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 46.49

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	E09	-	-	33.479	Prescrizioni specifiche



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT 50.38

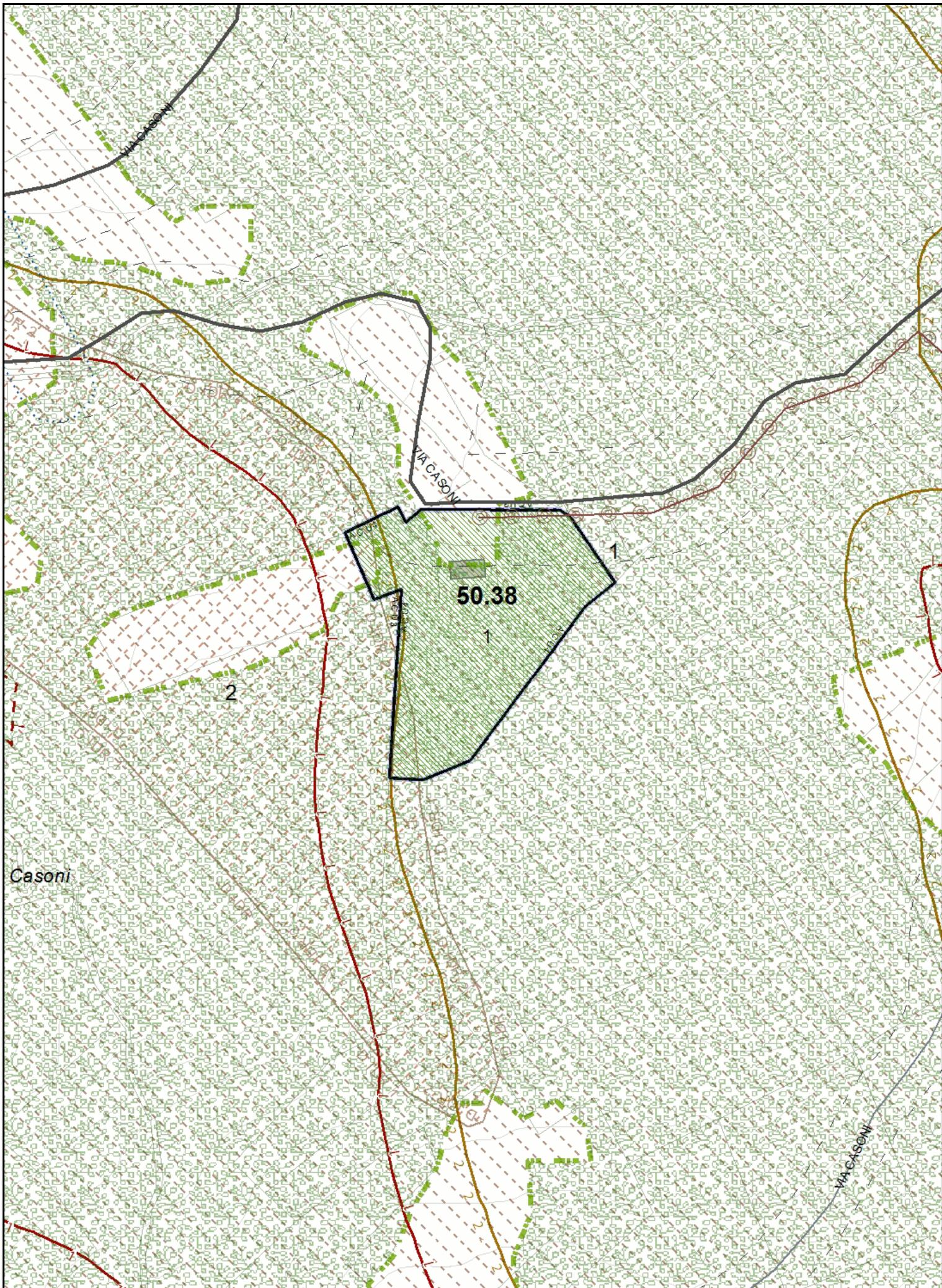
SIAM

Superficie territoriale (mq) 6.800

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 50.38

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	E03			6.752	Prescrizioni specifiche



0 20 40 80 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ASP_C_C

54.48

PRAMORETO

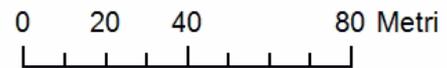
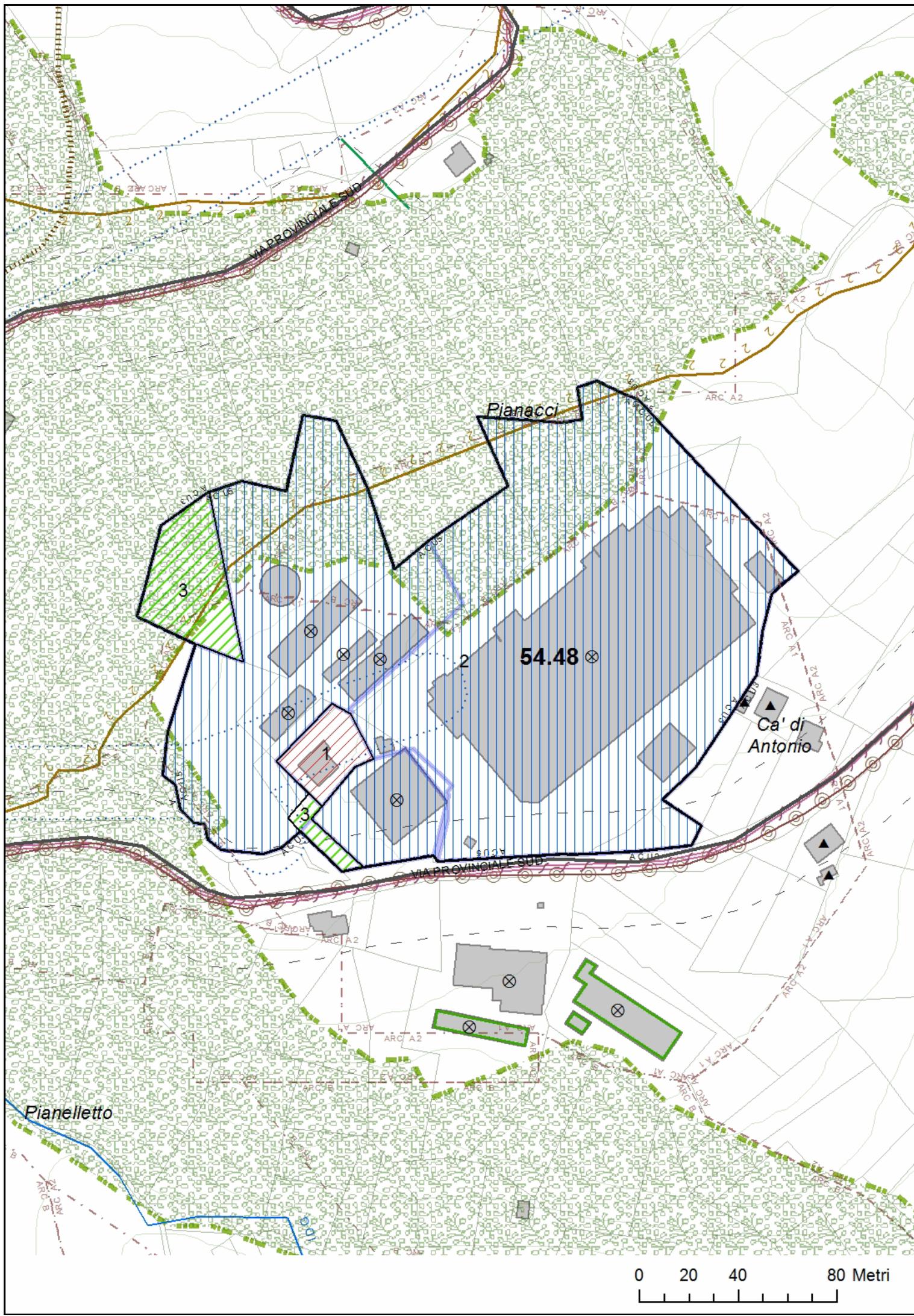
Superficie territoriale (mq)

36.300

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 54.48

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	D01/G08	-		0	Normativa diffusa
3	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ASP_C_C

58.47

PALAGANO

Superficie territoriale (mq)

65.600

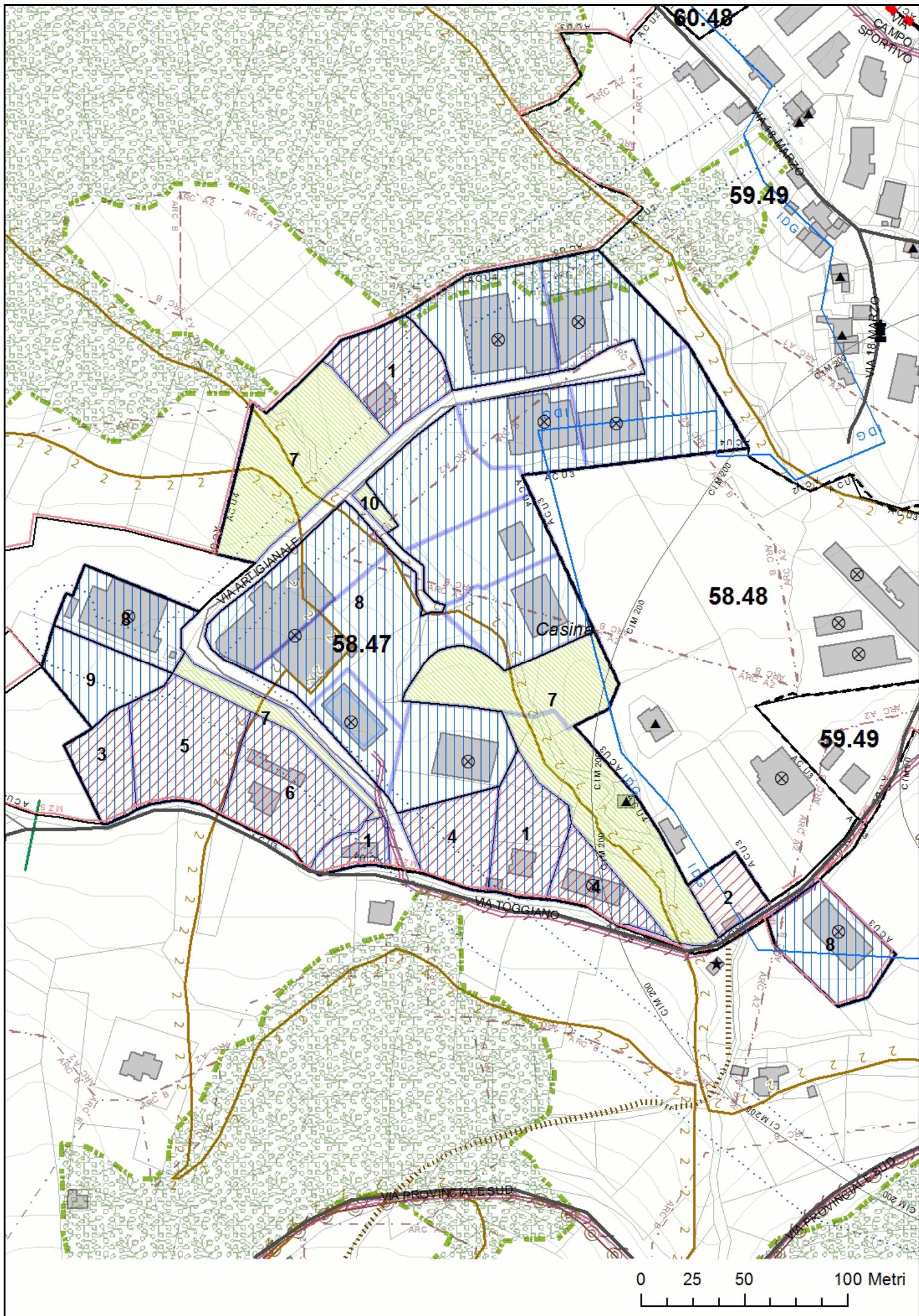
DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali e zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 58.47

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0/C02/C03/D01	1	2 pft	0	Normativa diffusa
2	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0/C02/C03/D01	2	2 pft	0	Normativa diffusa
DISPOSIZIONI AREA 3:					
4	A0/C02/C03/D01	2	2 pft	0	Normativa diffusa
5	A0/C02/C03/D01	4	2 pft	0	Normativa diffusa
DISPOSIZIONI AREA 5:					
6	A0/C02/C03/D01	4	2 pft	0	Normativa diffusa
7	G04	-	-	11.571	Normativa diffusa
8	C02/C03/D01	-	-	0	Normativa diffusa
9	C02/C03/D01	-	8 mt	0	Normativa diffusa

DISPOSIZIONI AREA 9:



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

AUC 59.49

PALAGANO

Superficie territoriale (mq) 102.000

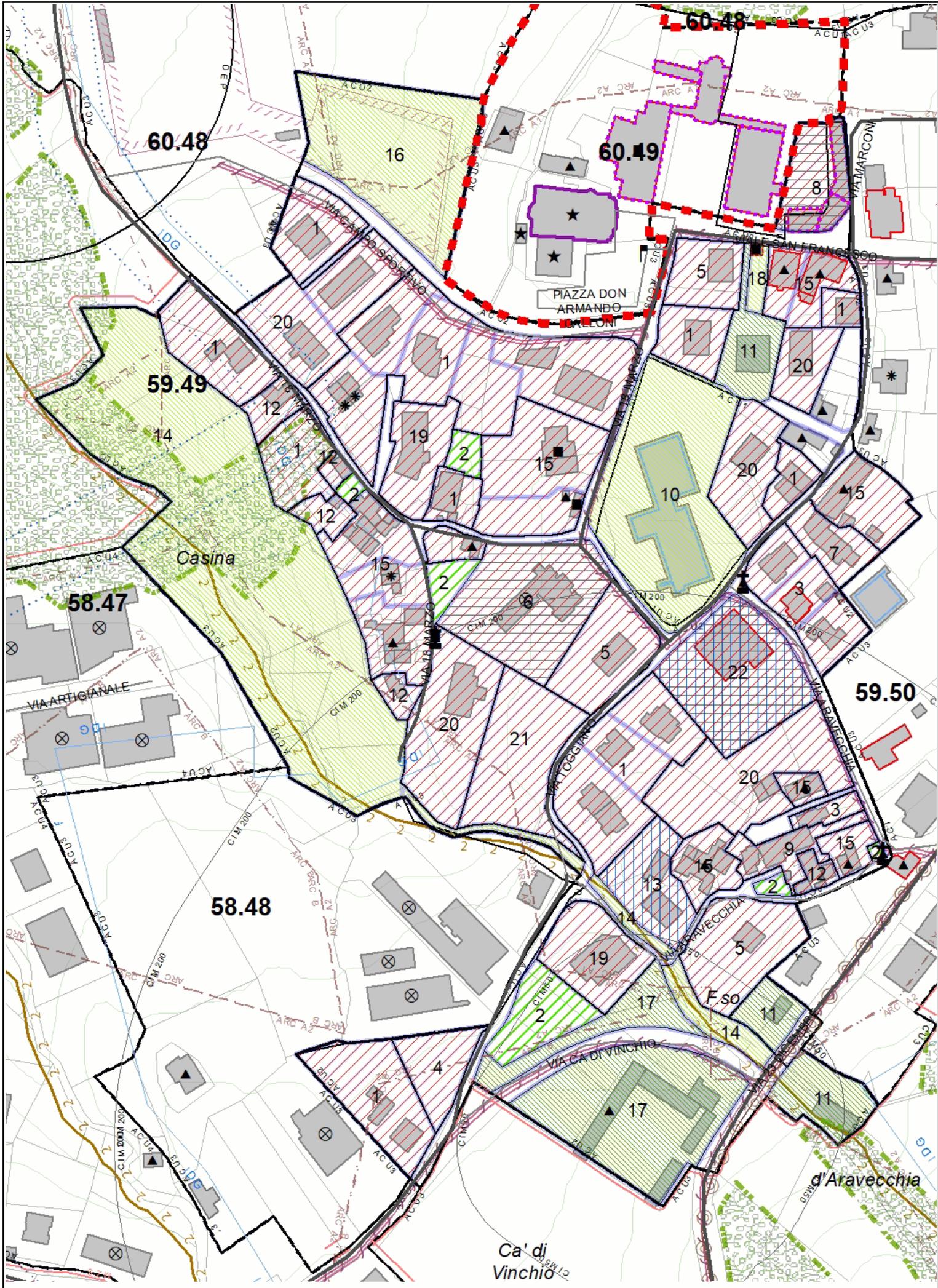
DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Parte dell'ambito ricade nella fascia di rispetto dall'area cimiteriale.

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali e zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 59.49

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	2	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 4:					
5	A0	4	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	A0/C01/C02	4	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
7	A0	6	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
8	A0/A10/C01/C02	7	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
9	A0	9	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
10	B05	-	2 pft	5.350	Normativa diffusa
11	C02/E09	1	2 pft	2.500	Prescrizioni specifiche
12	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
13	A0/C02/C03	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
14	G04	-	-	14.536	Normativa diffusa
15	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa

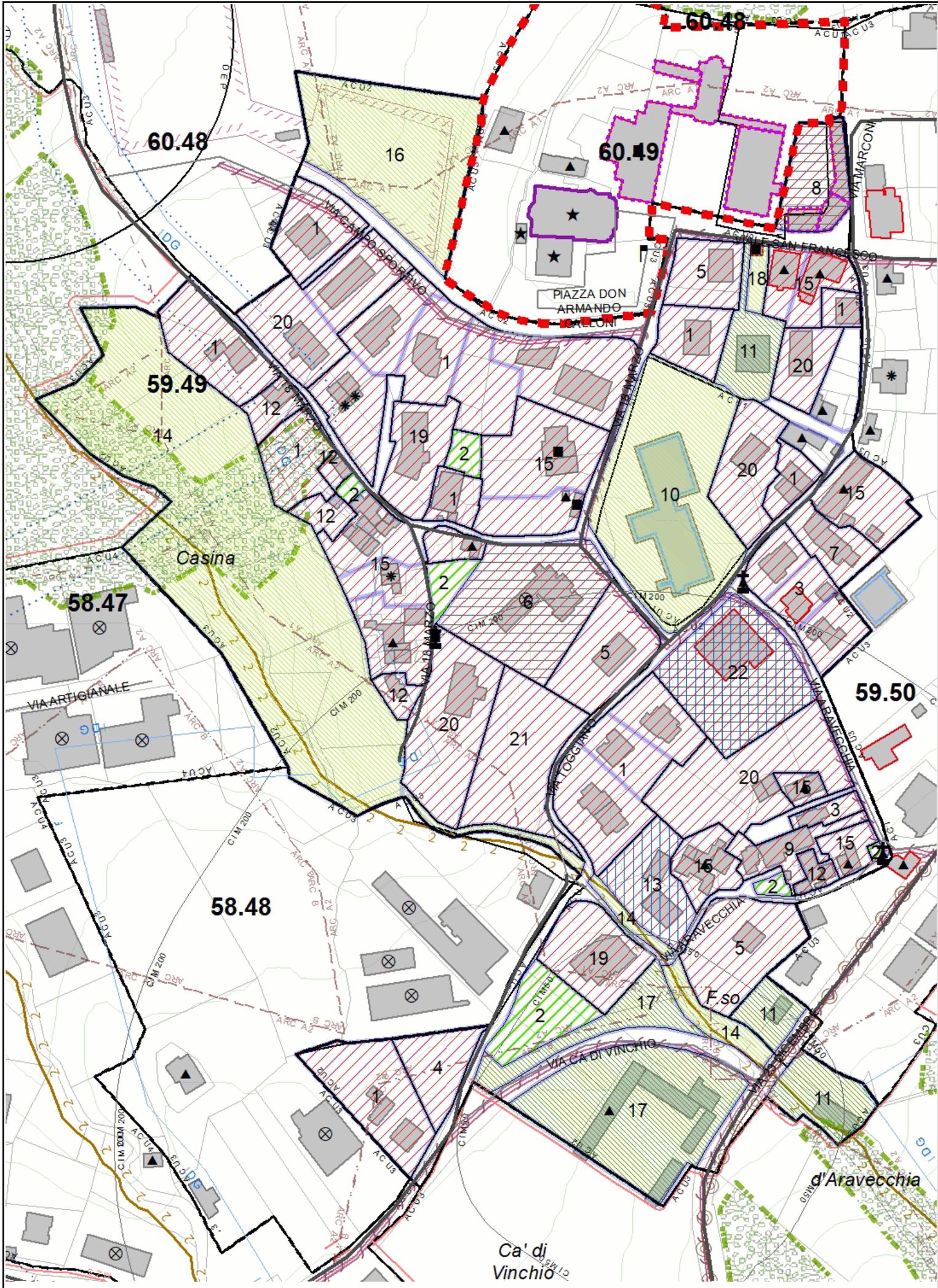


0 20 40 80 Metri

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO59.49

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
16	G04	-	-	4.234	Normativa diffusa
DISPOSIZIONI AREA 16:					
17	E08	-	conforme p	5.250	Normativa diffusa
DISPOSIZIONI AREA 17:					
18	E09	conforme	conforme	244	Disciplina confermativa
19	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
20	A0	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
21	A0	6	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
22	A0/C01/D02	-	3 pft	0	Prescrizioni specifiche

DISPOSIZIONI AREA 22:



60.48

60.49

59.49

59.50

58.47

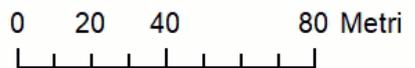
58.48

Casina

Ca' di
Vinchio

d'Aravecchia

PIAZZA DON
ARMANDO
GALLONI



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

AUC 59.50

PALAGANO

Superficie territoriale (mq) 80.700

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

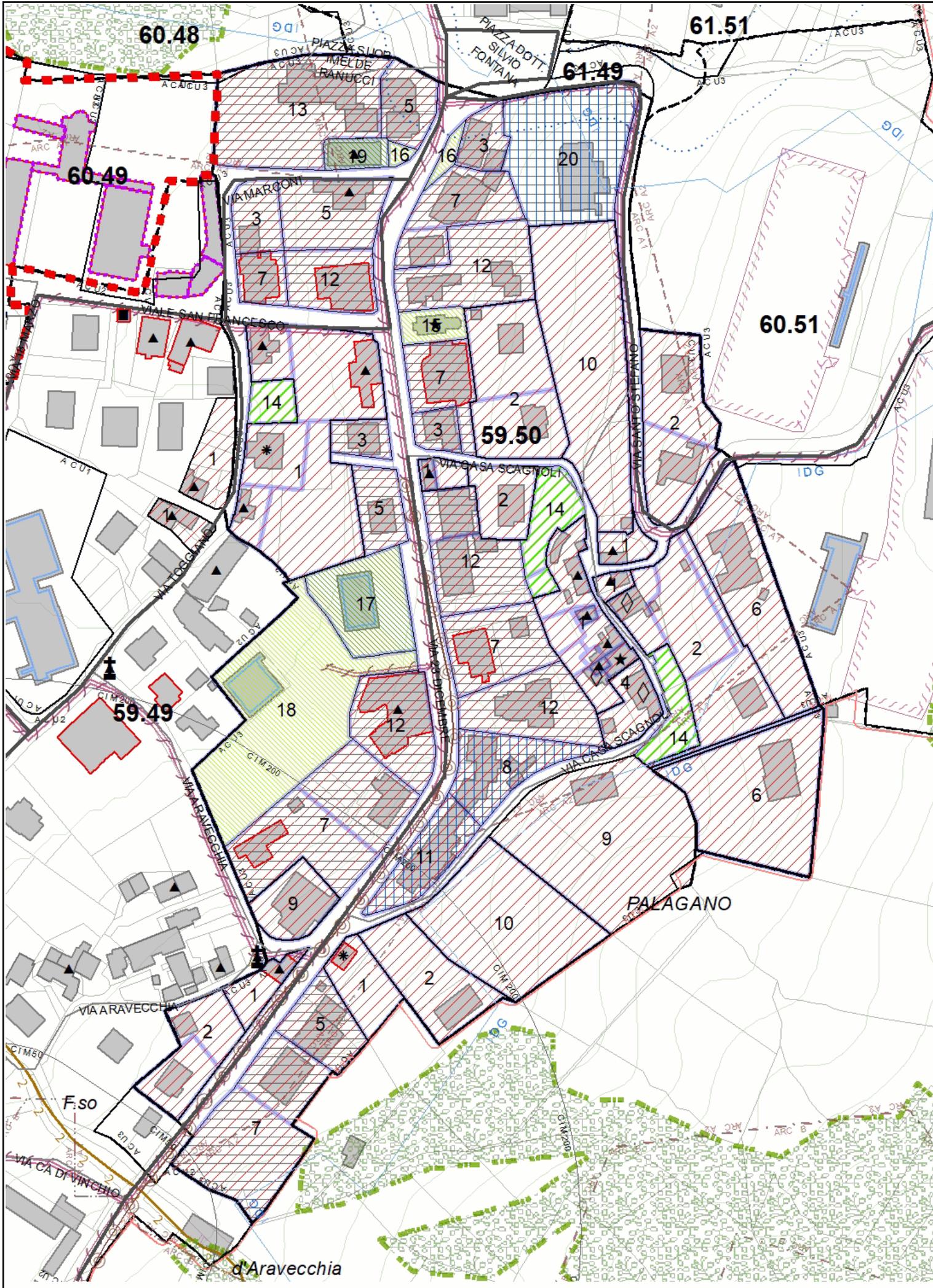
PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 59.50

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
2	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0/A10/C01/C02/D05	2	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	A0/A10/C01/C02/D05	4	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	A0	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
7	A0/A10/C01/C02/D05	5	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
8	A0/A10/C01/C02/C03	8	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
9	A0	6	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
10	A0	8	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
11	A0/A10/C01/C02/C03	6	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 11:					
12	A0/A10/C01/C02/D05	9	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
13	A0/A10/C01/C02/D08	20	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 13:					
14	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO59.50

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
15	E07	conforme	conforme	378	Disciplina confermativa
16	G06	-	-	215	Normativa diffusa
17	B04	-	-	1.389	Prescrizioni specifiche
18	G04	-	-	4.134	Normativa diffusa
19	D03	-		328	Prescrizioni specifiche
20	C01/D02	-	3 pft	0	Prescrizioni specifiche

DISPOSIZIONI AREA 20:



0 20 40 80 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT 60.48

PALAGANO

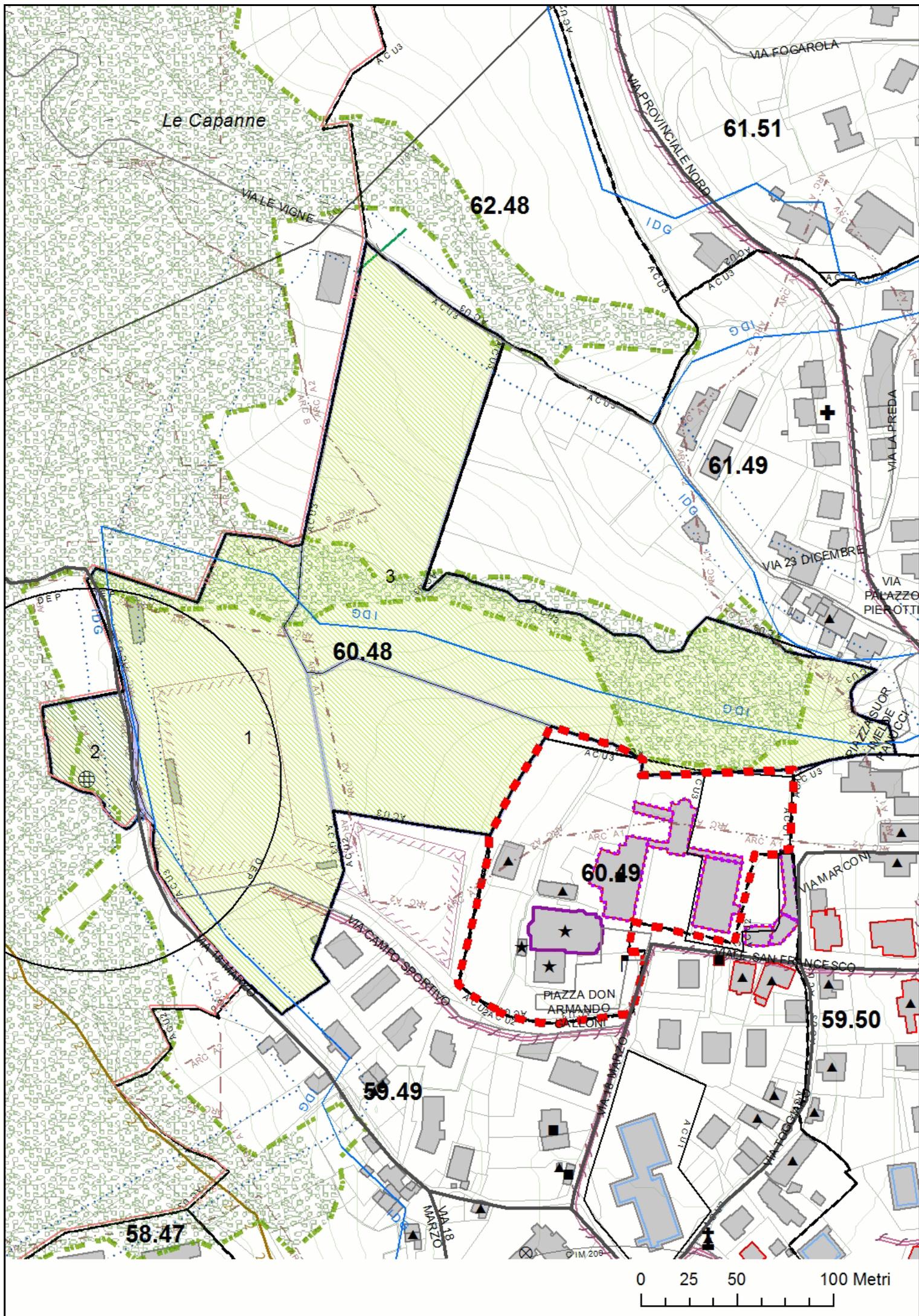
Superficie territoriale (mq) 59.300

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 60.48

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	C04/D06/E09/G01/G04	-	-	19.627	Prescrizioni specifiche
2	E09/G04	-	-	2.337	Normativa diffusa



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ACS 60.49

PALAGANO

Superficie territoriale (mq) 16.900

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 60.49

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	conforme	conforme	0	Prescrizioni specifiche
2	B01/E07	conforme	conforme	7.038	Prescrizioni specifiche
3	E09/C04/D06/G01/G04	conforme	conforme	4.050	Disciplina confermativa
4	B01	conforme	conforme	1.436	Disciplina confermativa
5	E07	conforme	conforme	3.737	Disciplina confermativa



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT 60.51

PALAGANO

Superficie territoriale (mq) 38.100

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 60.51

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	4	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	B05/G01/G04	-	3 pft	17.696	Normativa diffusa
3	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	G04	-	-	622	Normativa diffusa
5	C04/D06/G01	-	-	15.583	Normativa diffusa

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

AUC 61.49

PALAGANO

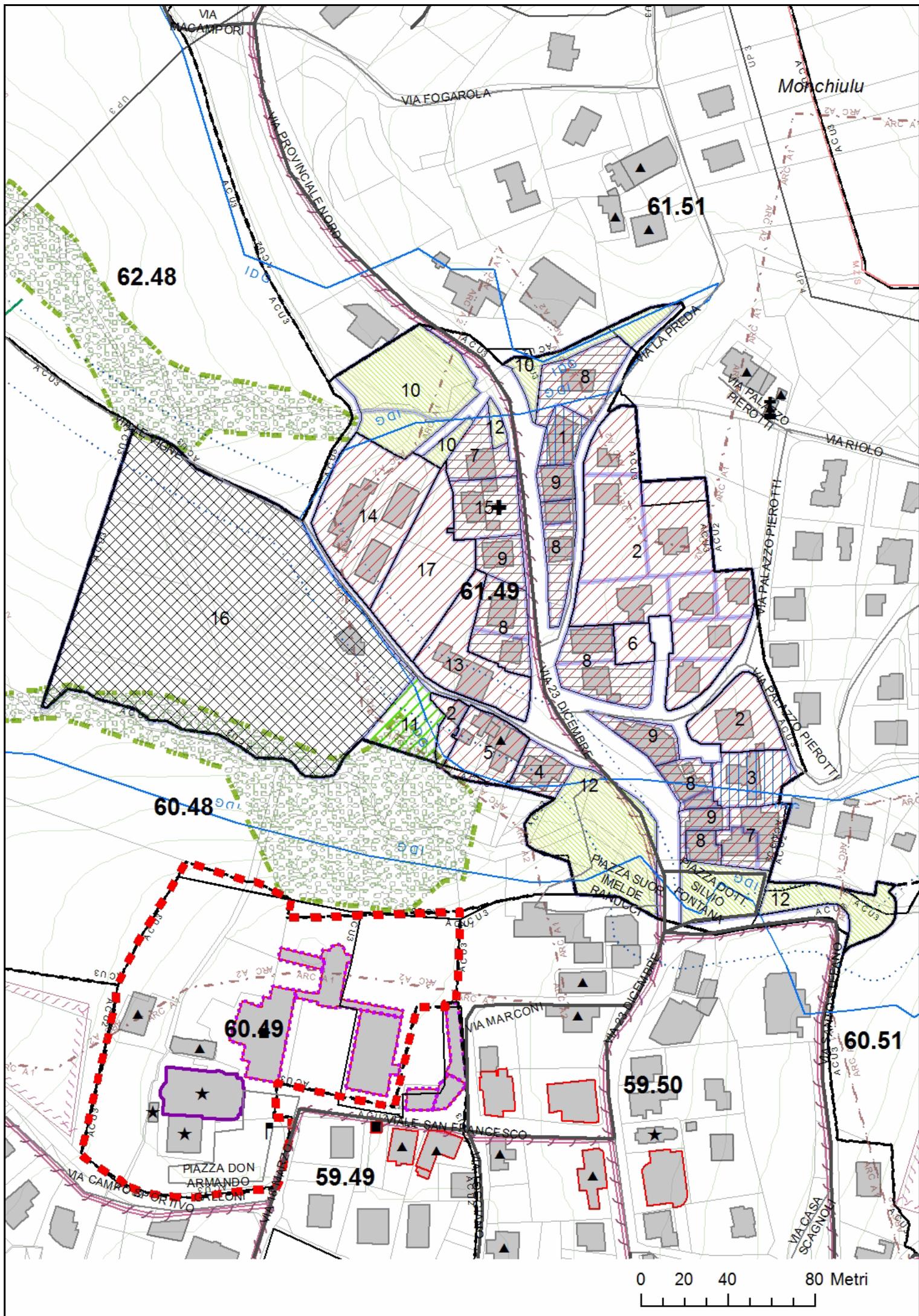
Superficie territoriale (mq) 56.800

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 61.49

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0/C01/C02/C03	5	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 1:					
2	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0/C02/C03	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0/A10/C01/C02/D05	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	A0	5	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
7	A0/A10/C01/C02/D05	1	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
8	A0/A10/C01/C02/D05	4	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
9	A0/A10/C01/C02/D05	3	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
10	G04			3.214	Normativa diffusa
11	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
12	G06	-	-	4.612	Normativa diffusa
13	A0	4	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
14	A0	14	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
15	A0/E01	2	3 pft	0	Prescrizioni specifiche



PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO61.49

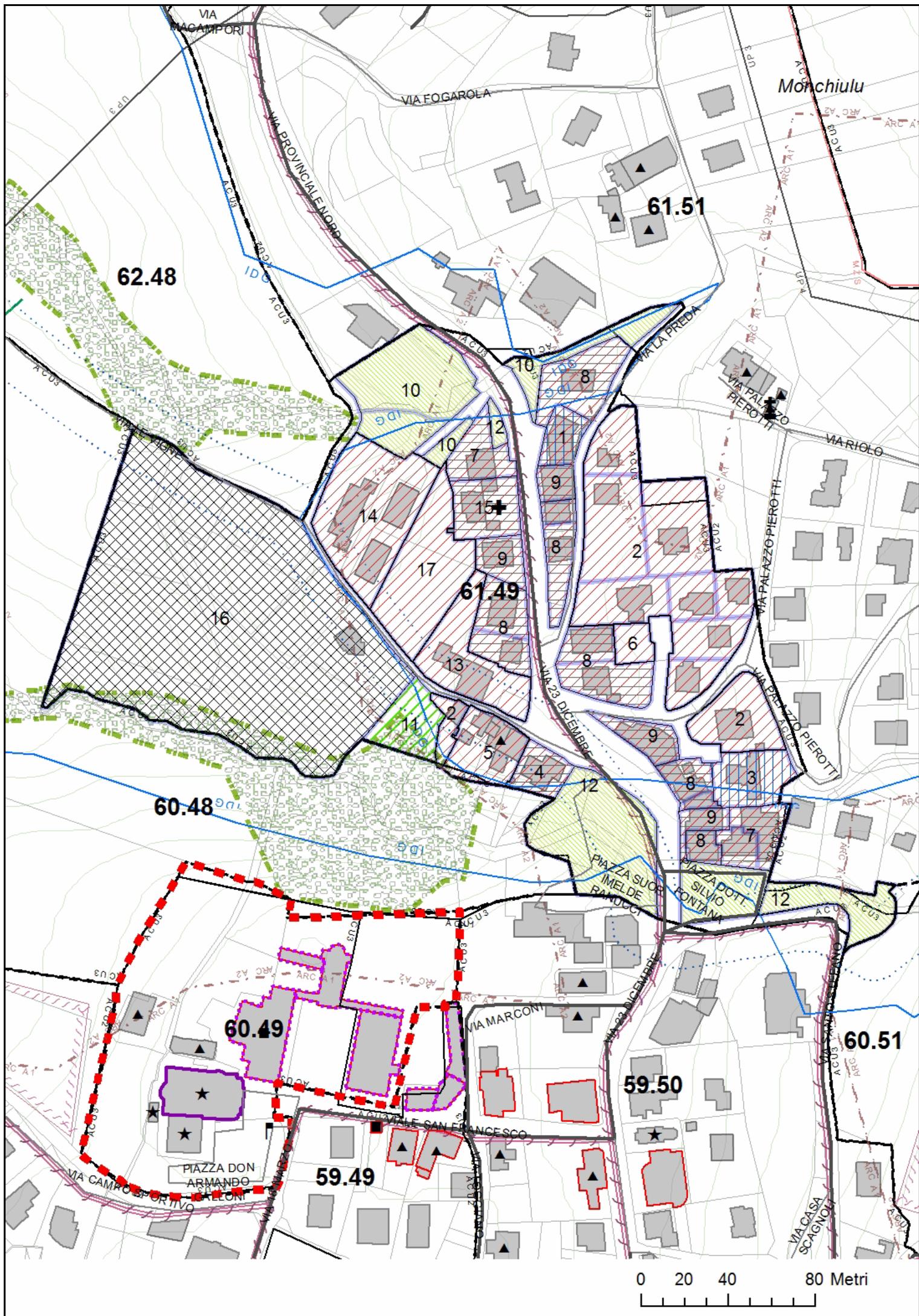
AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
------	--------------	---------------------------	---------	-------------------------------	------------

16 15 2 pft 5.000 Piano particolareggiato vigente

DISPOSIZIONI AREA 16:

17 A0 5 2 pft 0 Permesso di costruire convenzionato

DISPOSIZIONI AREA 17:



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

AUC 61.51

PALAGANO

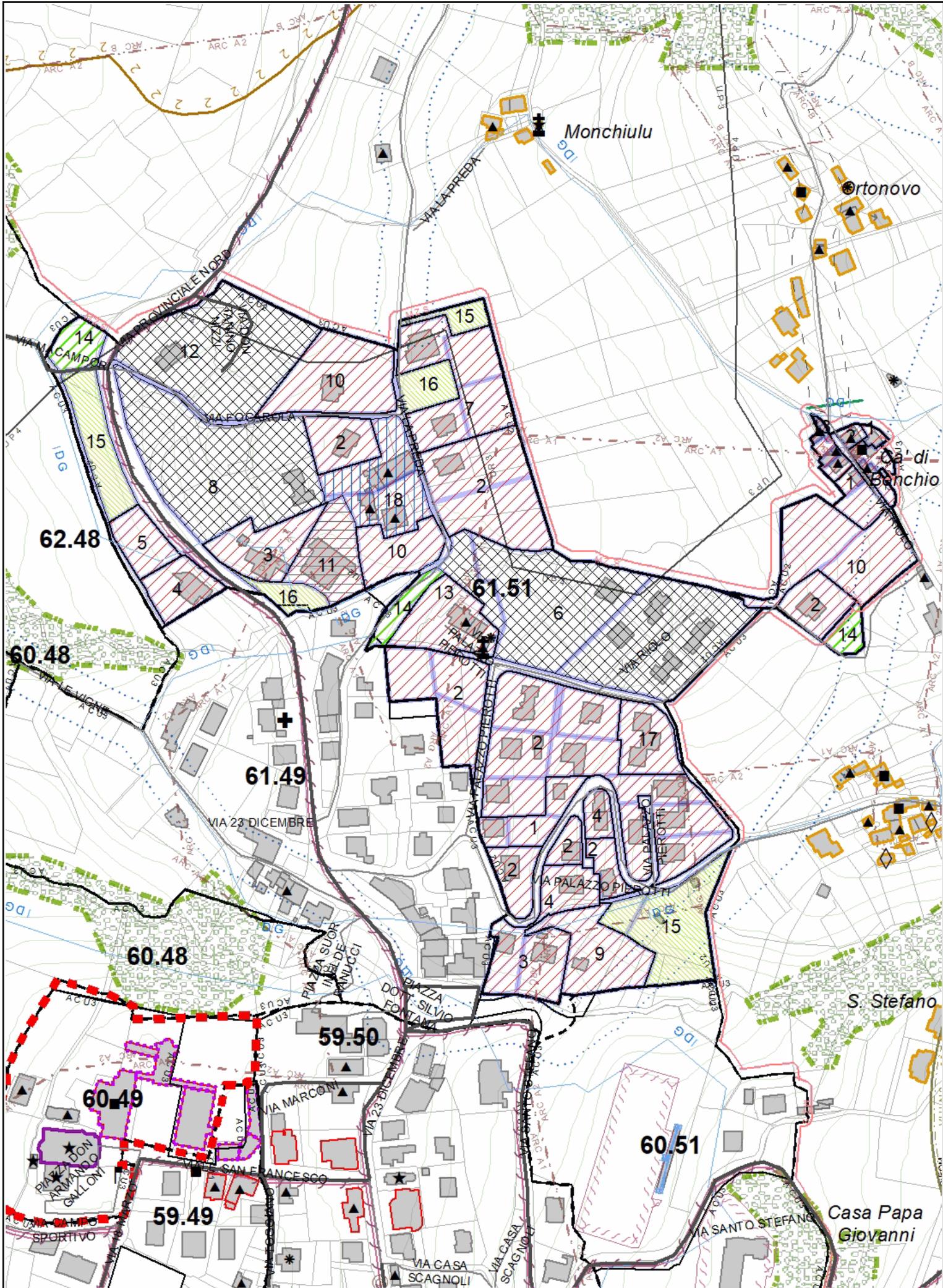
Superficie territoriale (mq) 100.000

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 61.51

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
2	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	2	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	A0	3	2 pft	0	Permesso di costruire convenzionato
6		-	-	2.000	Piano particolareggiato vigente
DISPOSIZIONI AREA 6:					
7	A0	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
8		-	-	1.800	Piano particolareggiato vigente
DISPOSIZIONI AREA 8:					
9	A0	4	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
10	A0	5	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
11	A0/C01	8	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
12		-	-	700	Piano particolareggiato vigente
DISPOSIZIONI AREA 12:					
13	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
14	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
15	G04	-	-	5.700	Normativa diffusa



0 30 60 120 Metri

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO61.51

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
16	G06	-	-	1.563	Normativa diffusa
17	A0	13	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
18	A0/C02/C06	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa

DISPOSIZIONI AREA 18:

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT 62.48

PALAGANO

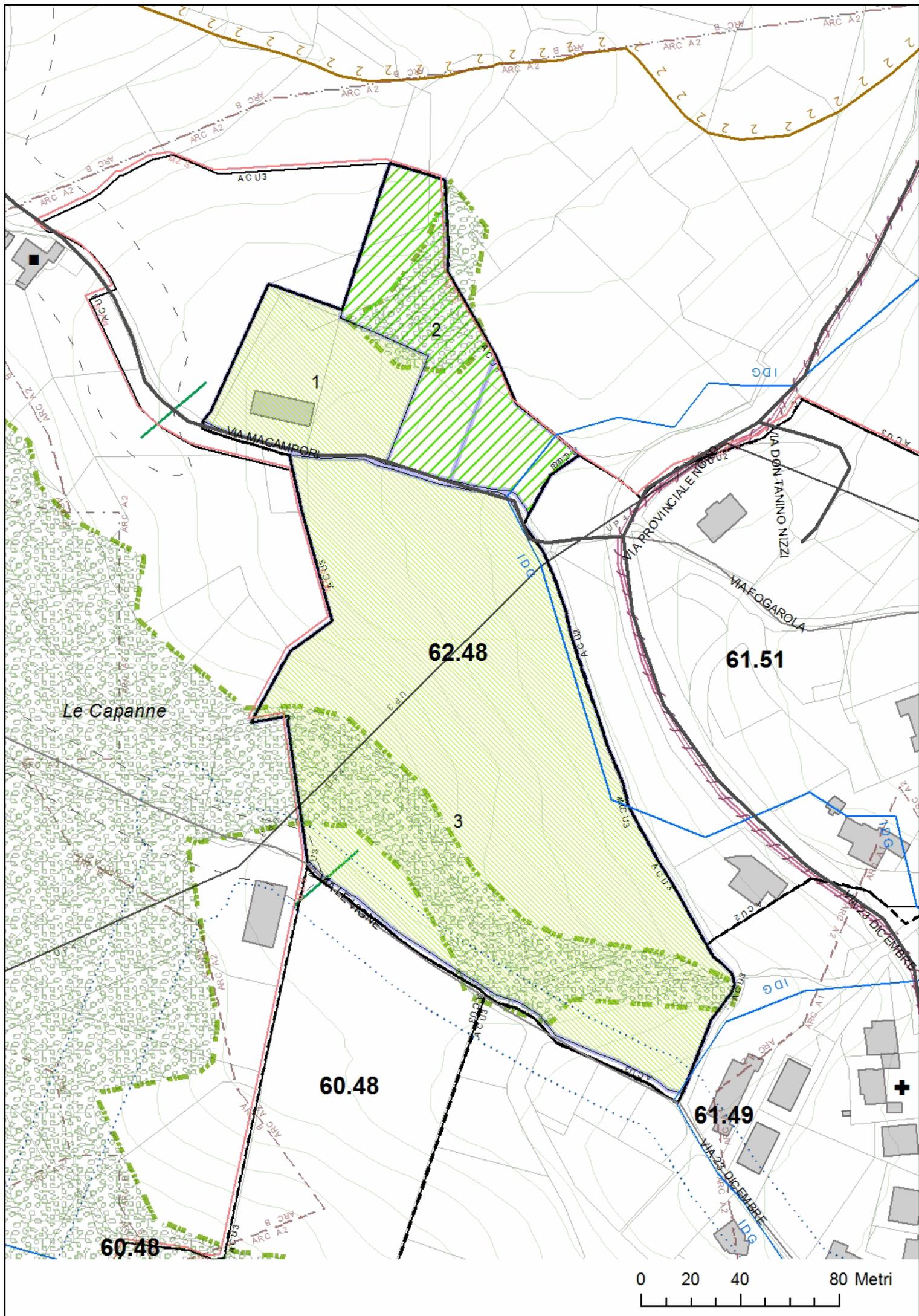
Superficie territoriale (mq) 36.600

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 62.48

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	C04/D06/G01/G02/G04	-	-	4.048	Normativa diffusa
2	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT_E 62.51

ISOLA TRASBORDO

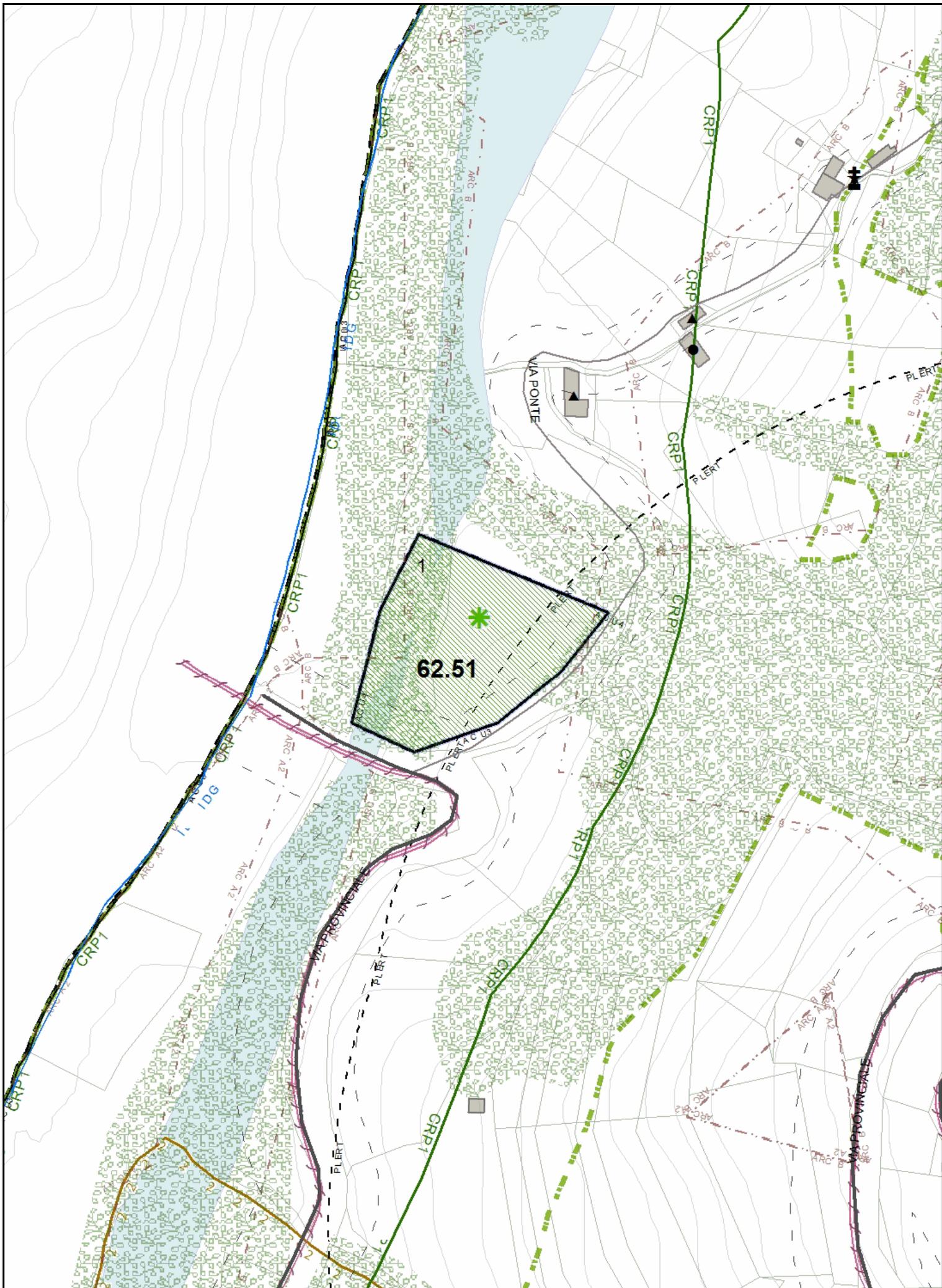
Superficie territoriale (mq) 5.100

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

L'ambito ricade in aree paesaggisticamente tutelate secondo l'art.142 del DLgs. 42/2004.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO62.51

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	E03/E04		1 pft	5.055	Prescrizioni specifiche



0 20 40 80 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

AUC 73.51

SAVONIERO

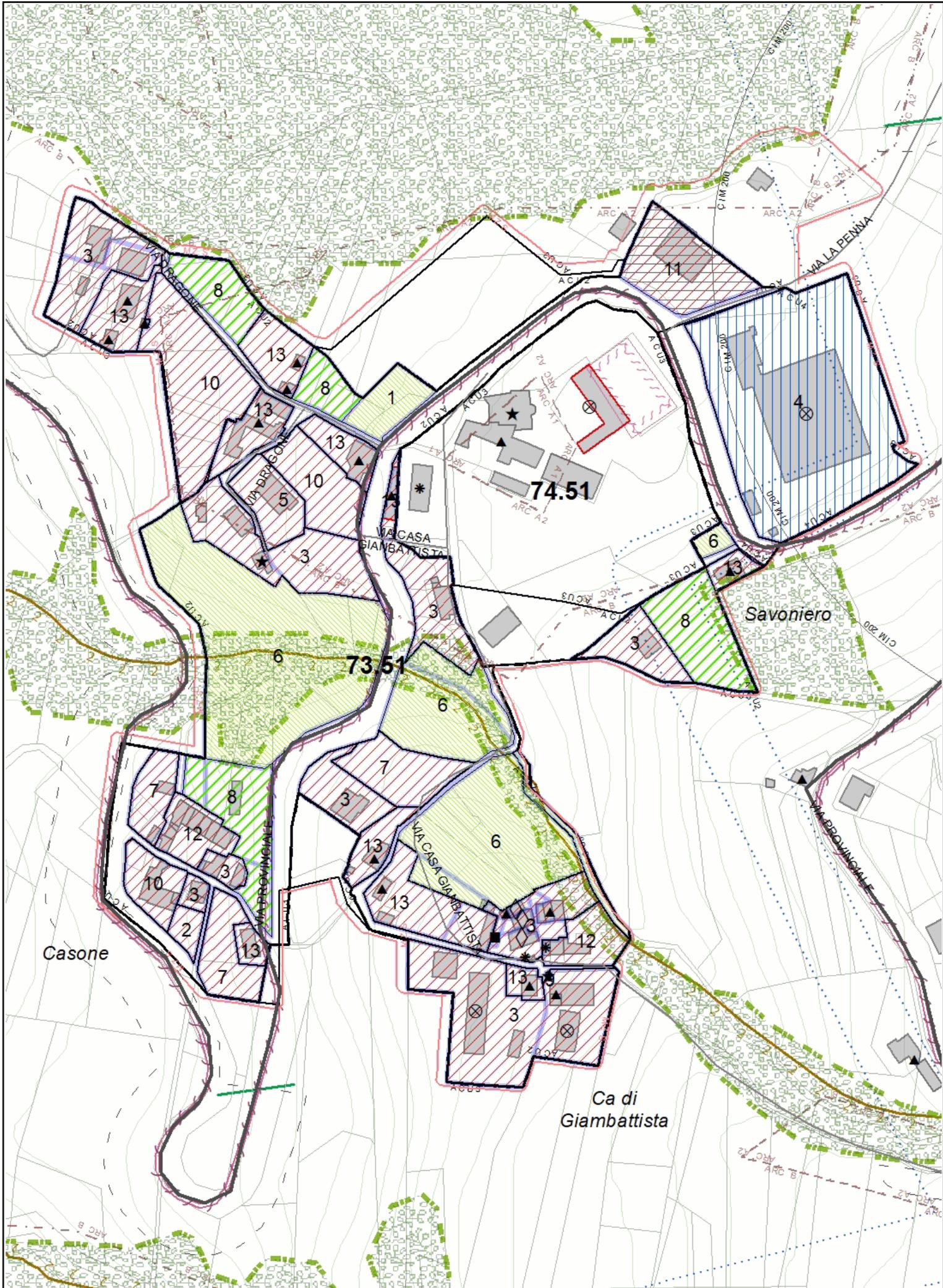
Superficie territoriale (mq) 65.300

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili e zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 73.51

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	G06	-	-	729	Normativa diffusa
2	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 2:					
3	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	C02/C03/D01	-		0	Normativa diffusa
5	A0	2	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	G04	-		13.296	Normativa diffusa
7	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 7:					
8	G05			0	Prescrizioni specifiche
9	E07	conforme	conforme	7	Disciplina confermativa
10	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
11	A0/C01/C02	4	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
12	A0	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
13	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT 74.51

SAVONIERO

Superficie territoriale (mq) 16.400

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 74.51

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	B05/B06/C02/G01	-	2 pft	4.638	Normativa diffusa
3	B05/B06/C02	conforme	conforme	1.075	Disciplina confermativa
4	B05/B06/C02/G01	-	2 pft	7.126	Normativa diffusa
DISPOSIZIONI AREA 4:					
5	A0/B05/B06/C02	conforme	2 pft	308	Prescrizioni specifiche
6	E07	conforme	conforme	1.409	Disciplina confermativa



73.51

74.51

Savoniero

0 20 40 80 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT 78.56

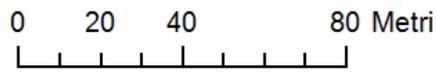
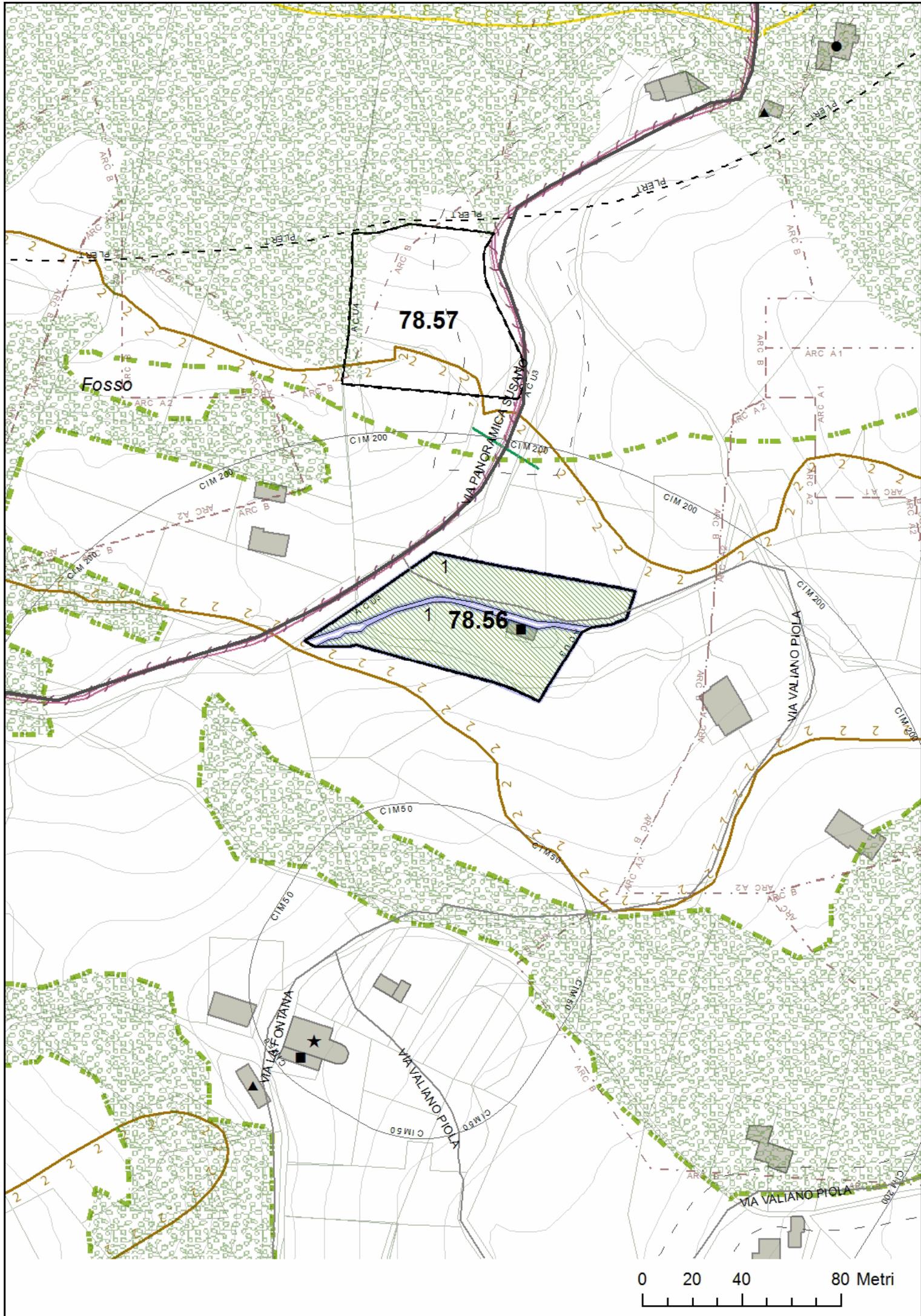
BUCA DI SUSANO

Superficie territoriale (mq) 4.100

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 78.56

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	E09/G04			3.849	Normativa diffusa



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ASP_C_C

78.57

CA' DI BOCCINO

Superficie territoriale (mq)

4.100

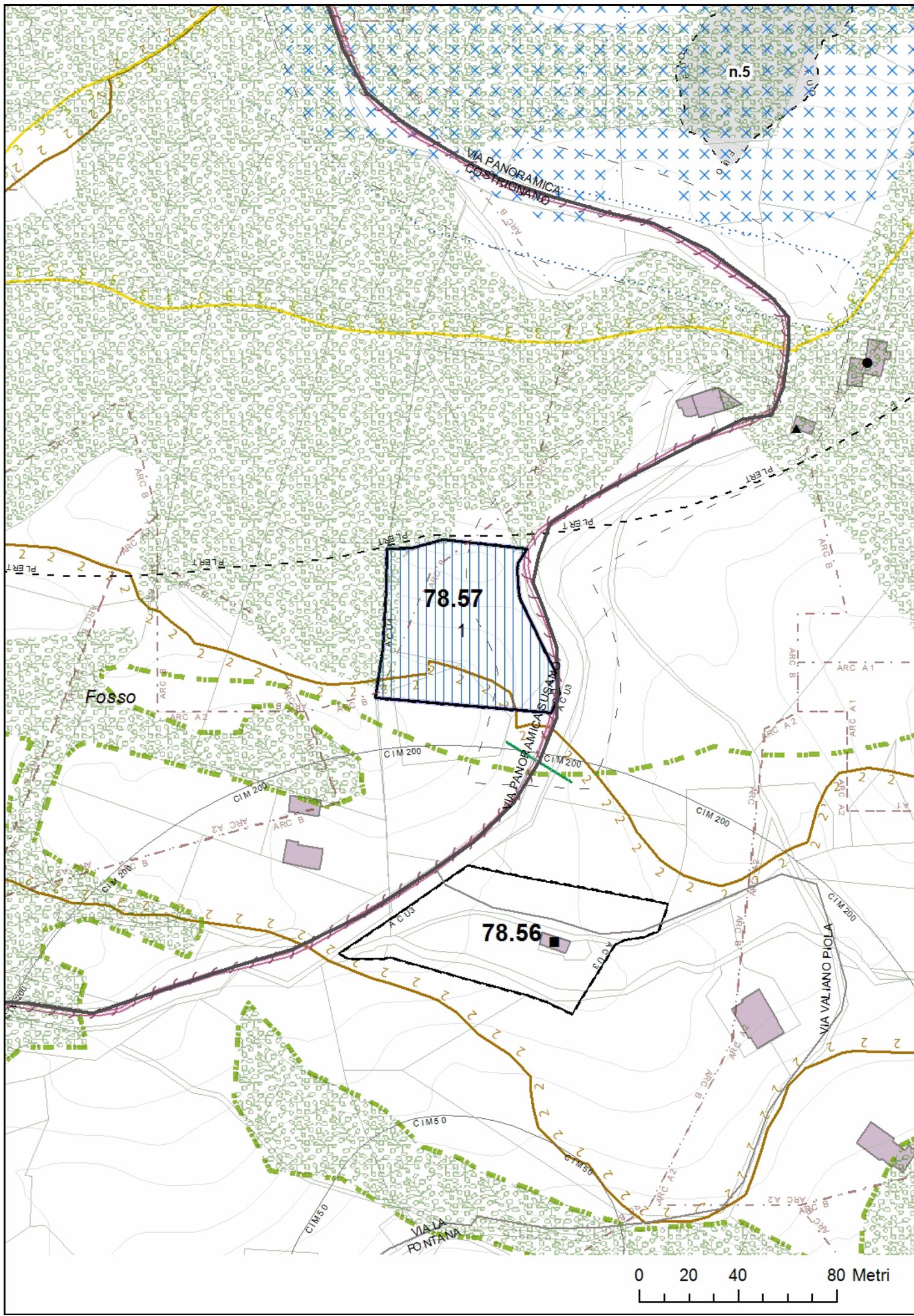
DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

L'ambito ricade in aree paesaggisticamente tutelate secondo l'art.142 del DLgs. 42/2004.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 78.57

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	C02/D01/G08		9,5 mt	0	Prescrizioni specifiche

DISPOSIZIONI AREA 1:



n.5

78.57

78.56

Fosso

0 20 40 80 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ACS 82.55

CASTELLACCIO

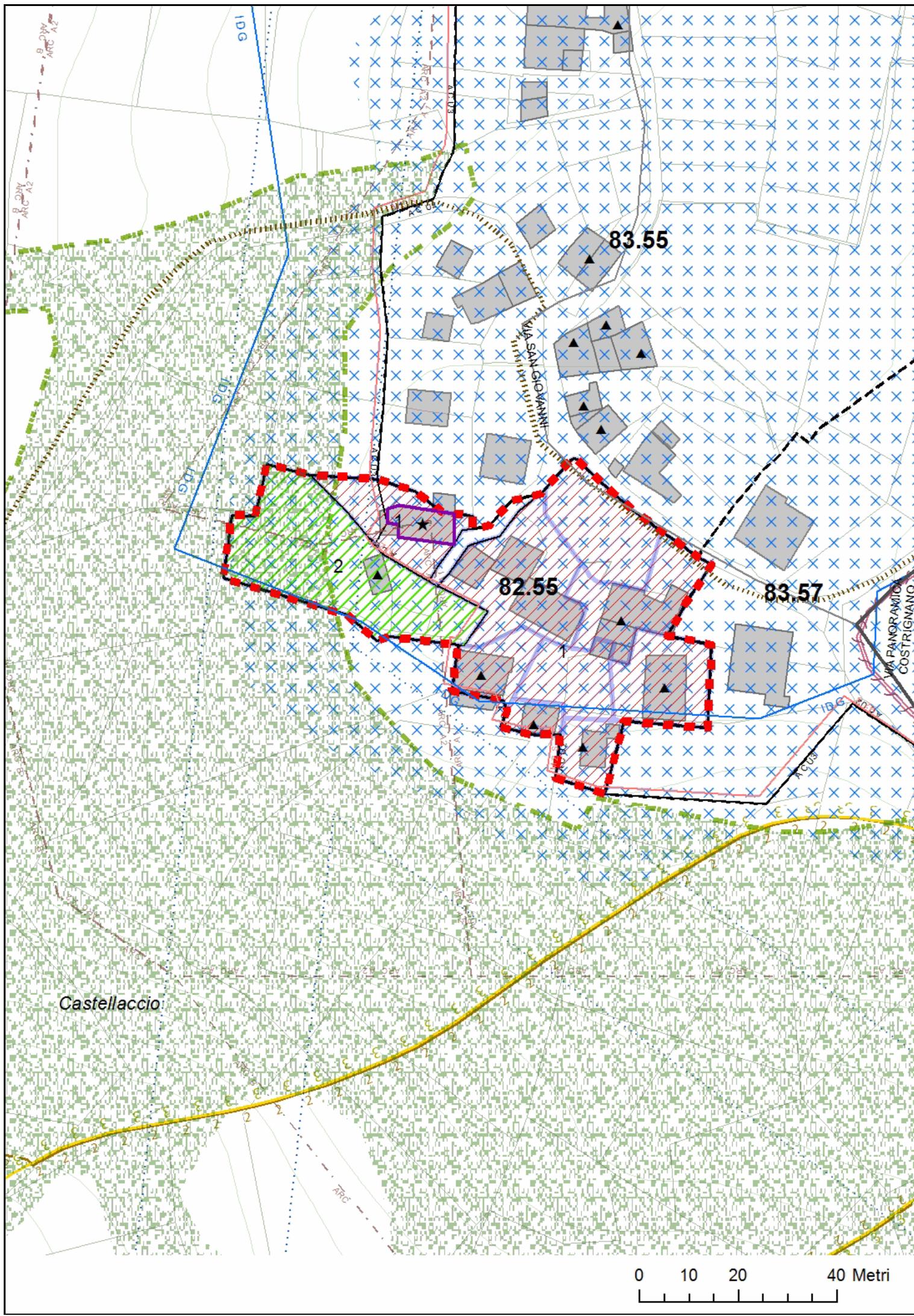
Superficie territoriale (mq) 3.500

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 82.55

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa



Castellaccio

0 10 20 40 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ASP_C_C

82.57

COSTRIGNANO

Superficie territoriale (mq)

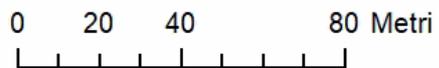
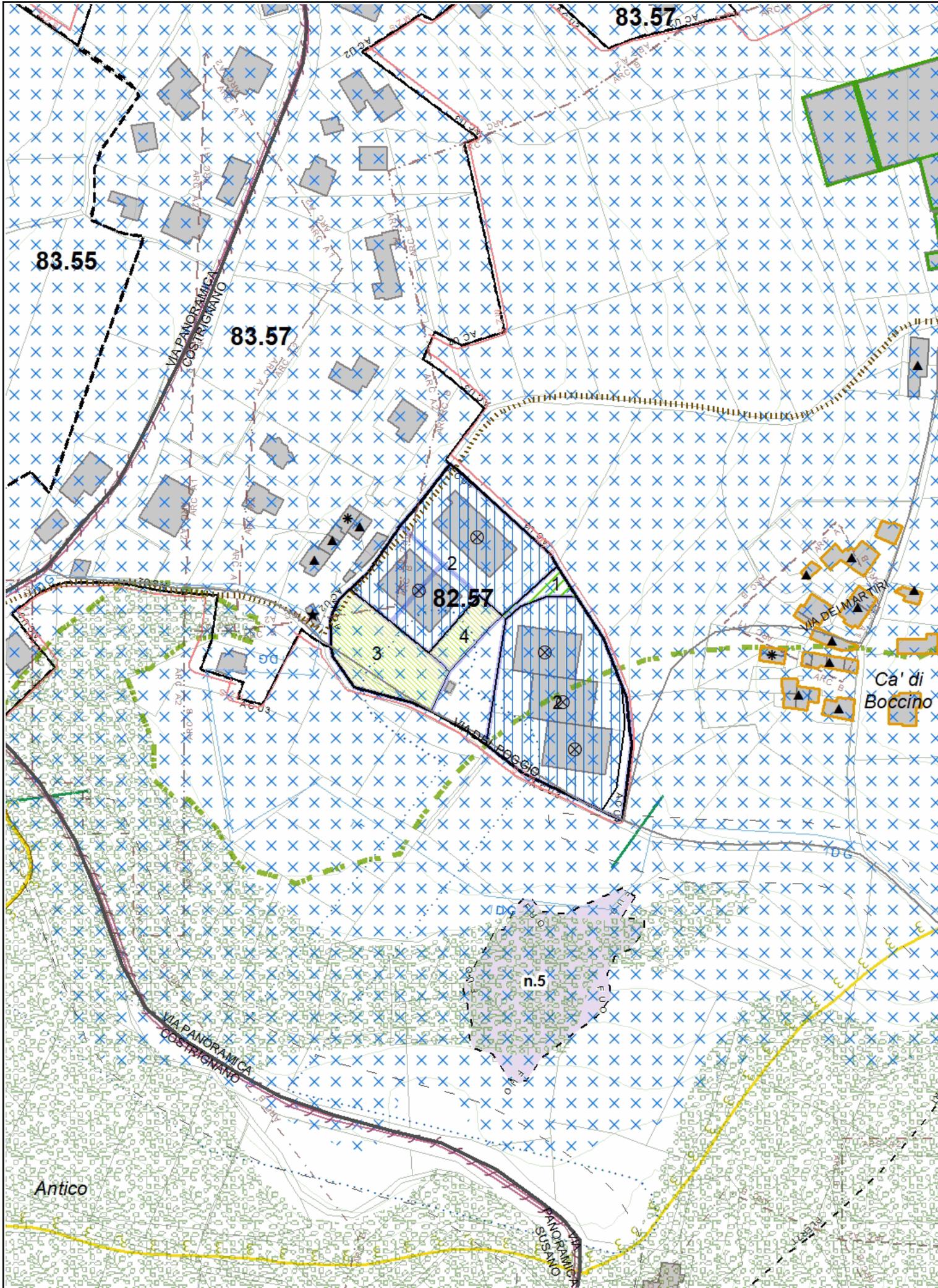
9.000

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 82.57

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
2	C02/C03/D01	-		0	Normativa diffusa
2	C02/C03/D01	-		0	Normativa diffusa
2	C02/C03/D01	-		0	Normativa diffusa
2	C02/C03/D01	-		0	Normativa diffusa
2	C02/C03/D01	-		0	Normativa diffusa
3	G04	-	-	1.234	Normativa diffusa



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

AUC 83.55

COSTRIGNANO

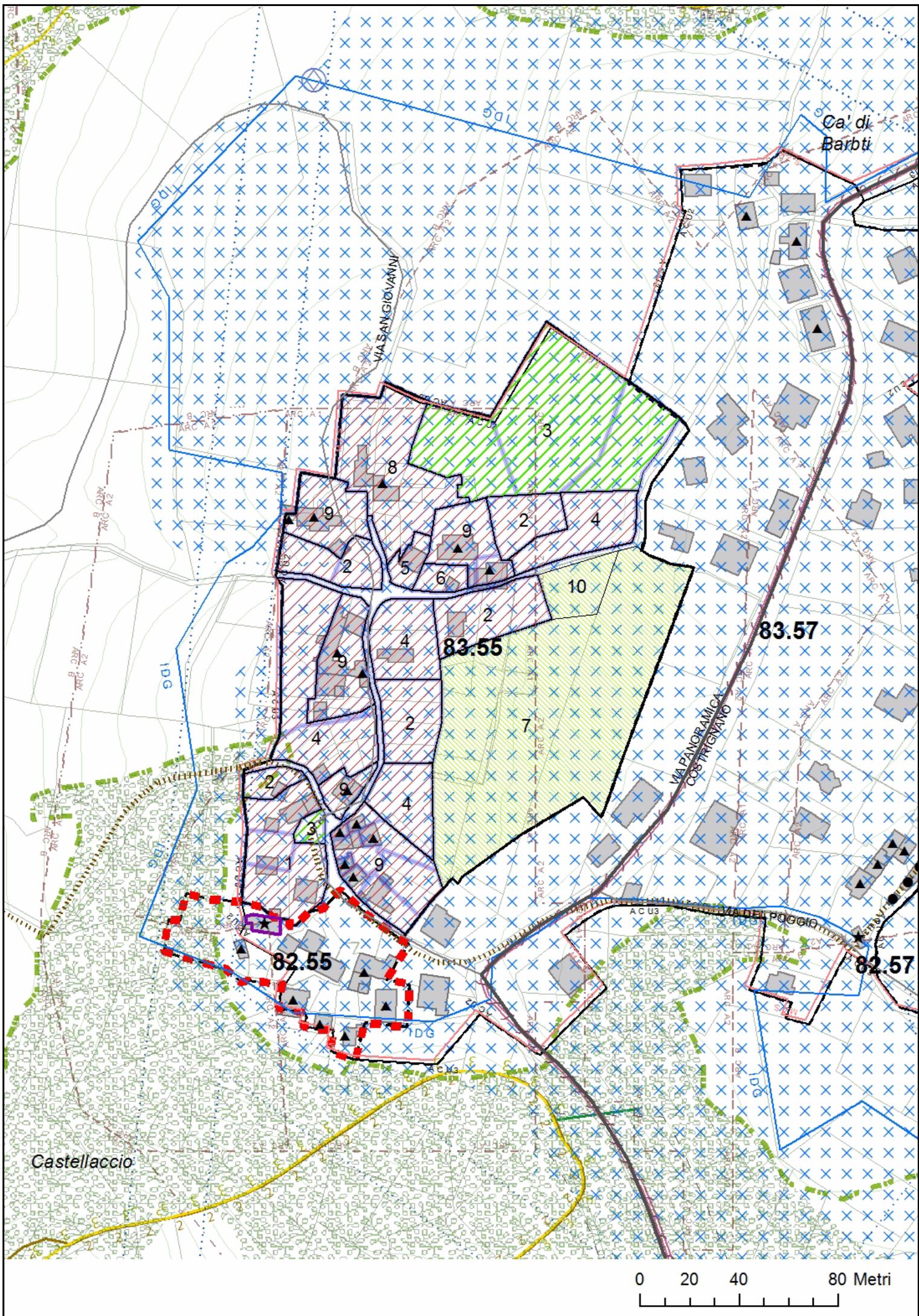
Superficie territoriale (mq) 29.500

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 83.55

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 2:					
3	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
4	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 4:					
5	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
7	C04/D06/G01/G04/G05	-	-	7.606	Normativa diffusa
DISPOSIZIONI AREA 7:					
8	A0	7	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
9	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
10	G06	-	-	553	Normativa diffusa



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

AUC 83.57

COSTRIGNANO

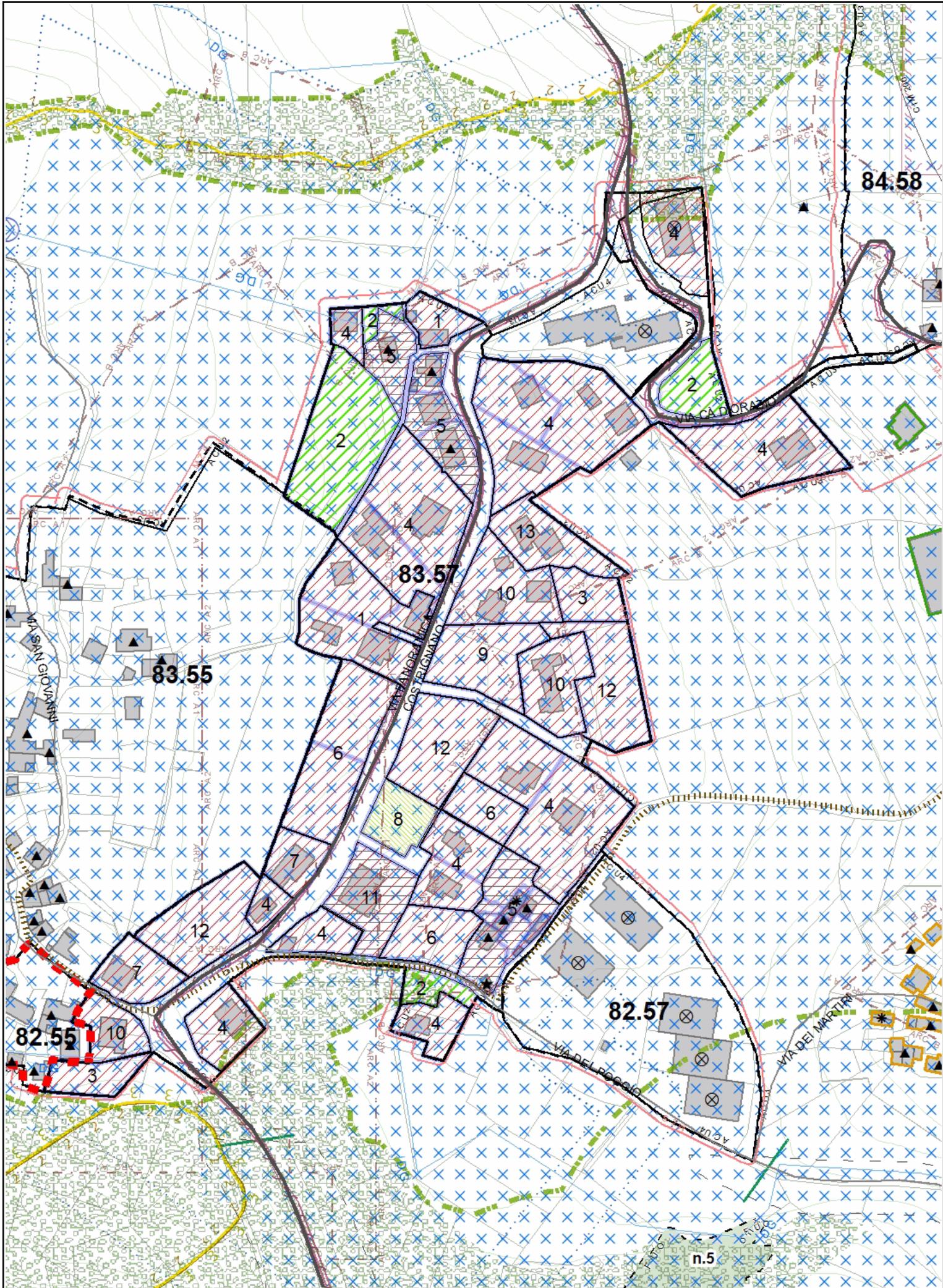
Superficie territoriale (mq) 53.700

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 83.57

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	G05			0	Prescrizioni specifiche
3	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 3:					
4	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
6	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 6:					
7	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
8	G06	-	-	711	Normativa diffusa
9	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 9:					
10	A0	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
11	A0/A10/C01/C02/D05	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
12	A0	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 12:					
13	A0	6	2 pft	0	Prescrizioni specifiche



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT 84.58

COSTRIGNANO

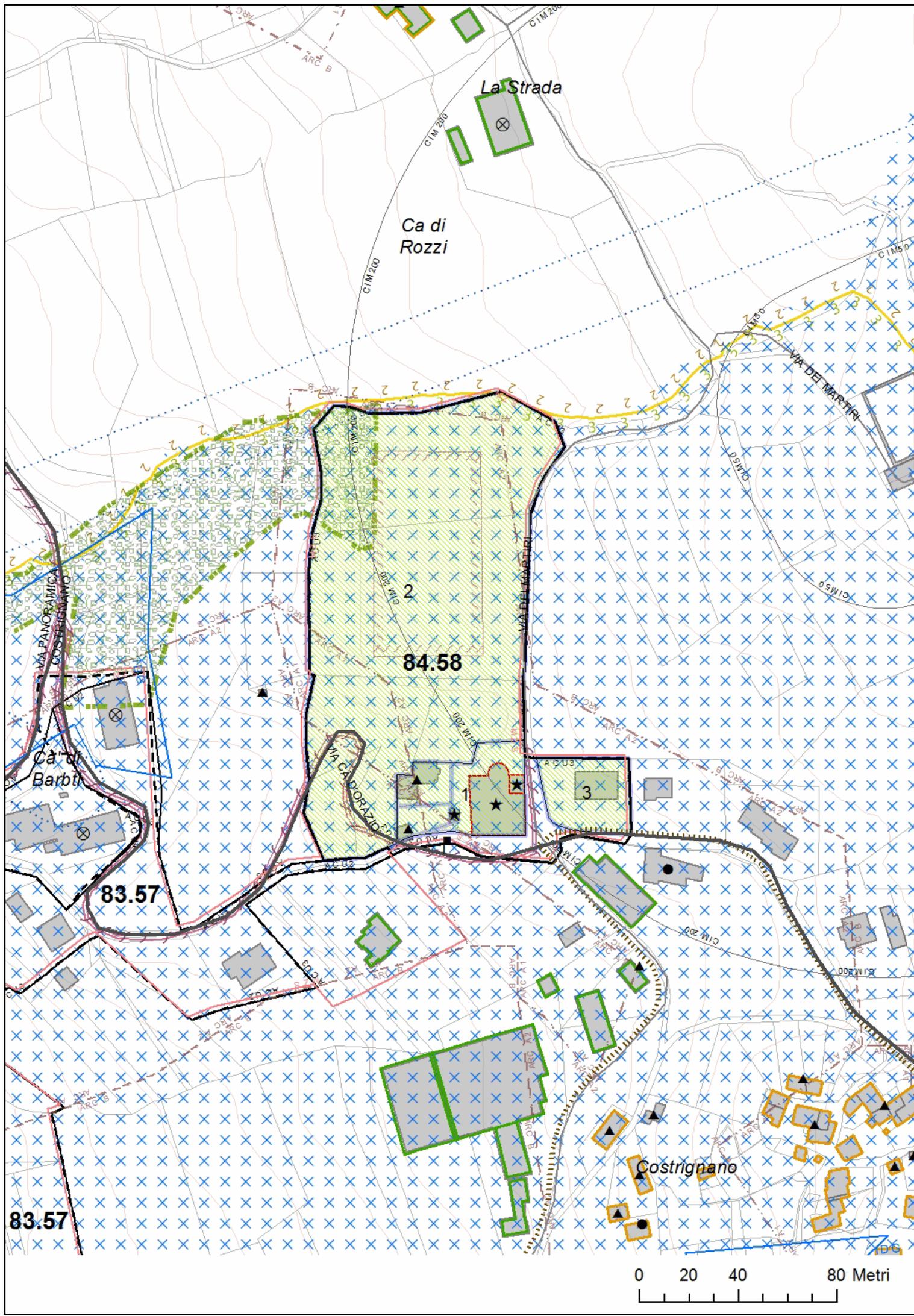
Superficie territoriale (mq) 17.700

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 84.58

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	E07	conforme	conforme	1.655	Disciplina confermativa
2	C04/D06/G01	-	-	14.132	Normativa diffusa
DISPOSIZIONI AREA 2:					
3	B04/B05/B06	-	2 pft	1.020	Prescrizioni specifiche



La Strada

Ca di Rozzi

Costignano

Cà di Barbi

84.58

83.57

83.57

0 20 40 80 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT_E 90.58

LAMA DI MONCHIO

Superficie territoriale (mq) -1.200

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 90.58

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	E03/E04			1.219	Prescrizioni specifiche



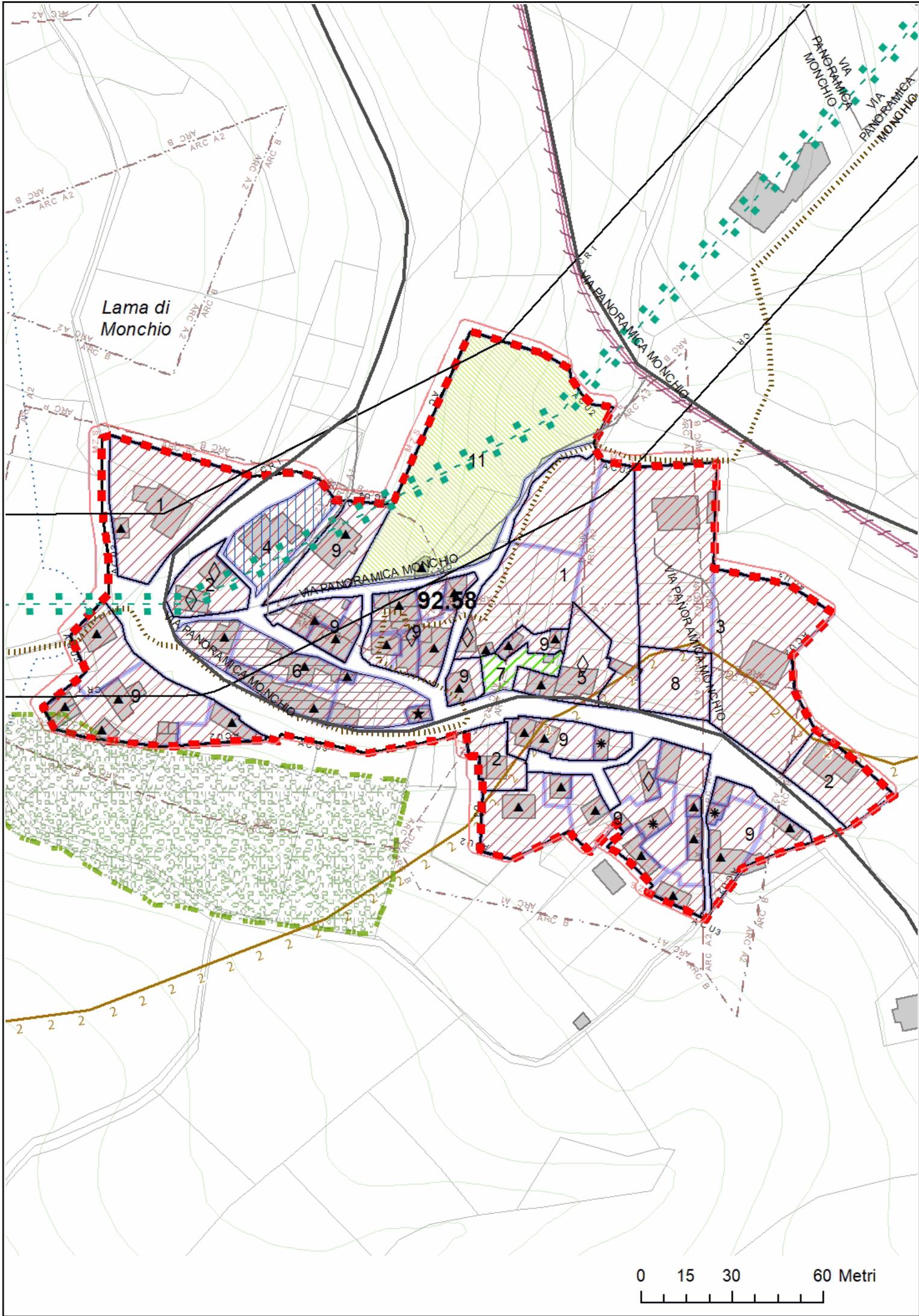
0 20 40 80 Metri

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili e zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 92.58

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0/C02/C03	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	A0	4	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	A0/C01/C02	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
7	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
8	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 8:					
9	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa



Lama di Monchio

VIA PANORAMICA MONCHIO

92.58

0 15 30 60 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

AUC 93.49

MONCHIO

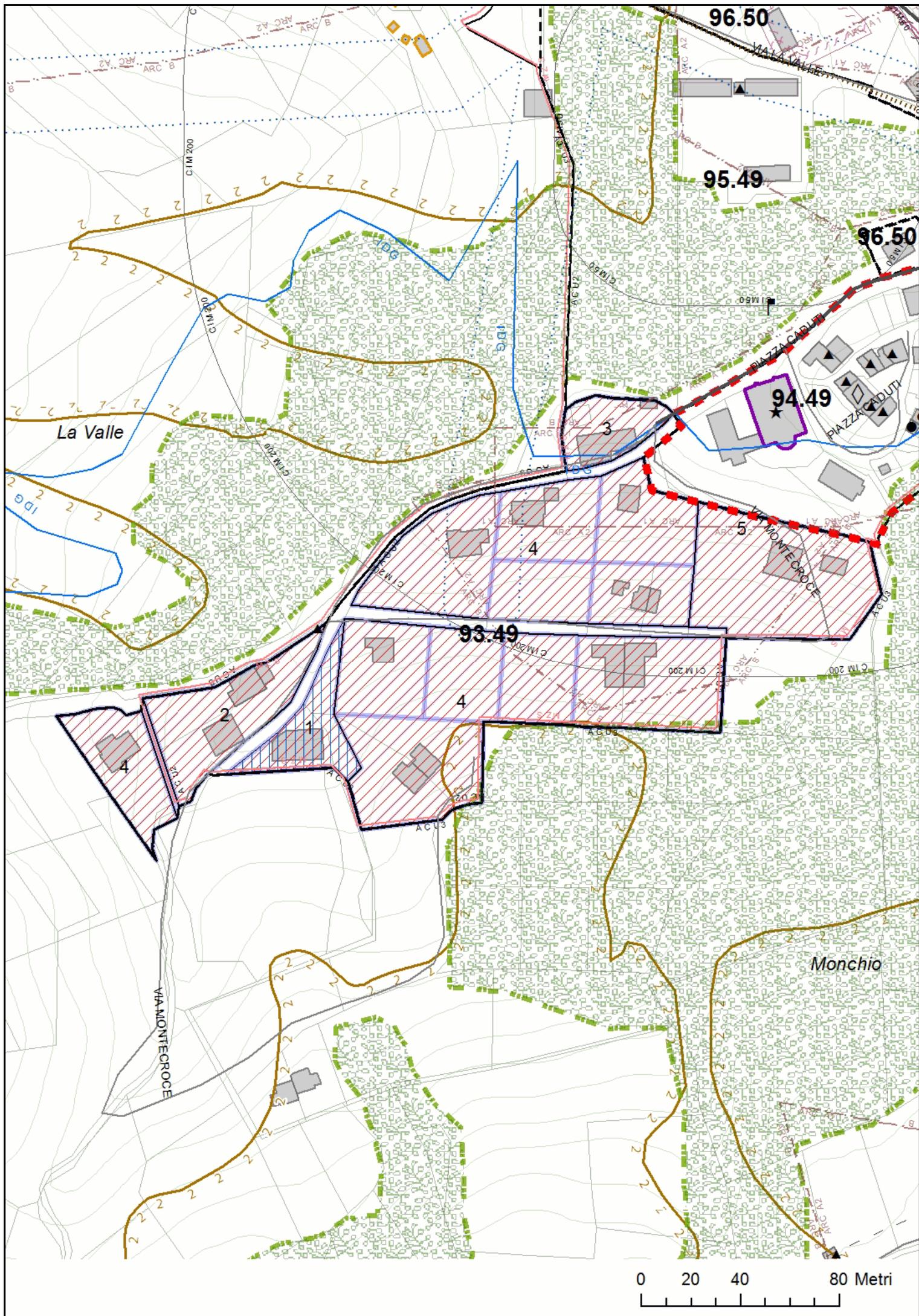
Superficie territoriale (mq) 24.900

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 93.49

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	3	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	A0	4	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	6	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ACS 94.49

MONCHIO

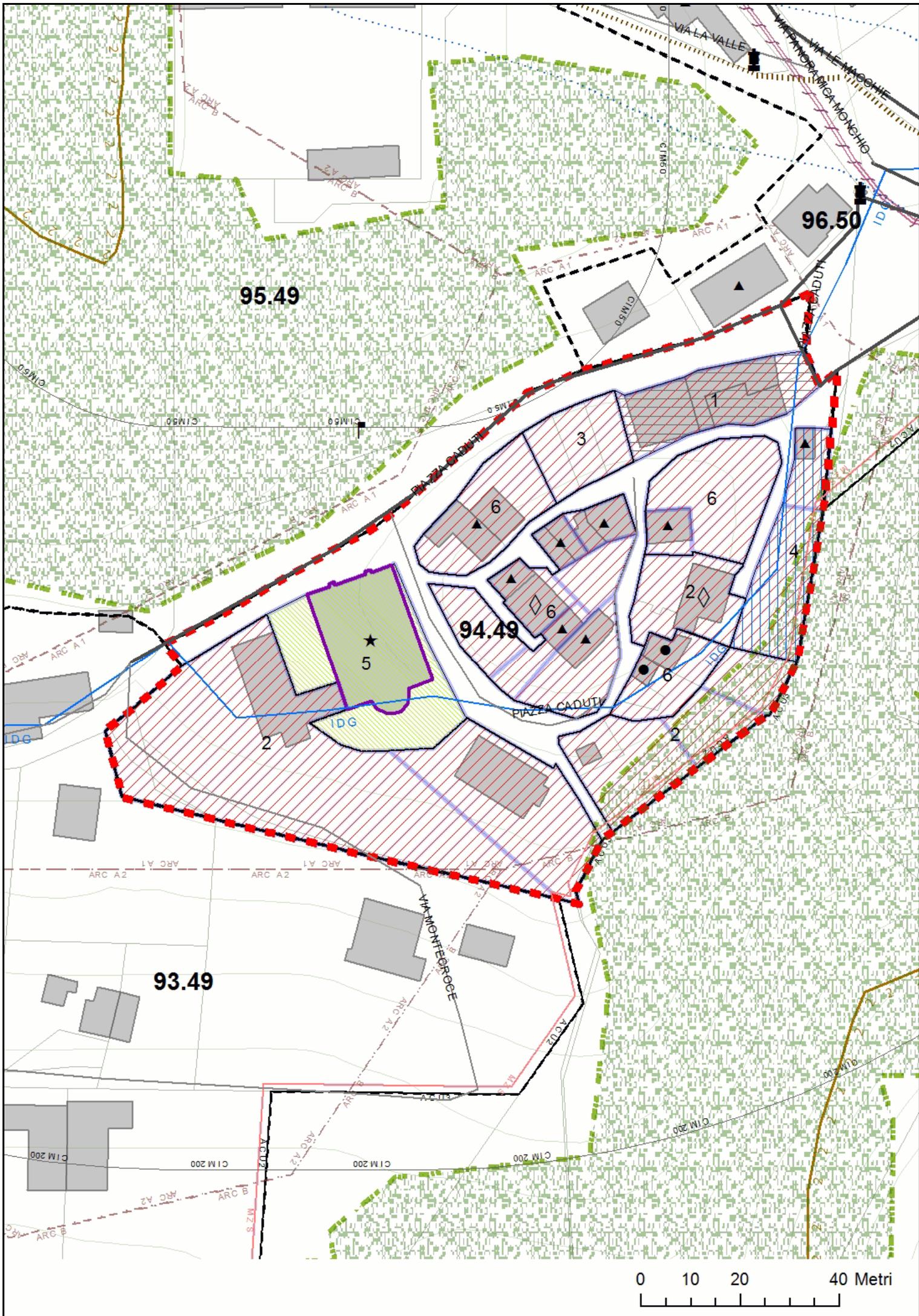
Superficie territoriale (mq) 10.100

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 94.49

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0/A10/C01/C02/D05	6	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0/C02	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
5	E07	conforme	conforme	929	Disciplina confermativa
6	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ASP_C_C

94.58

MOLINO CASONI

Superficie territoriale (mq)

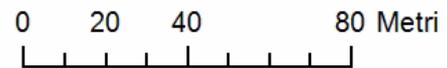
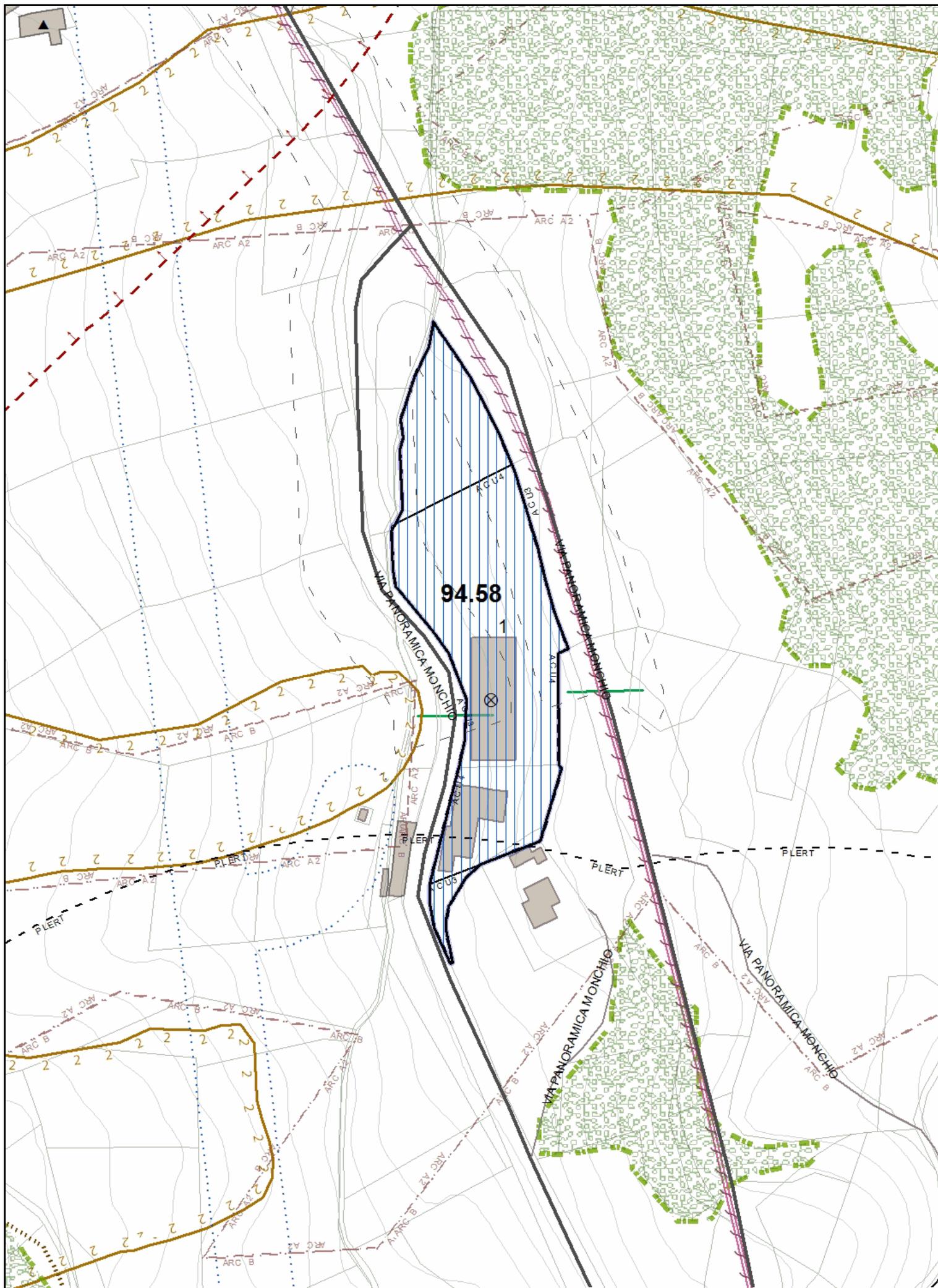
8.800

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 94.58

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	D01/D07	-	12 mt	0	Prescrizioni specifiche

DISPOSIZIONI AREA 1:



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT 95.49

MONCHIO

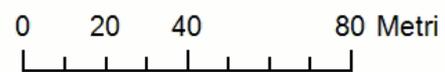
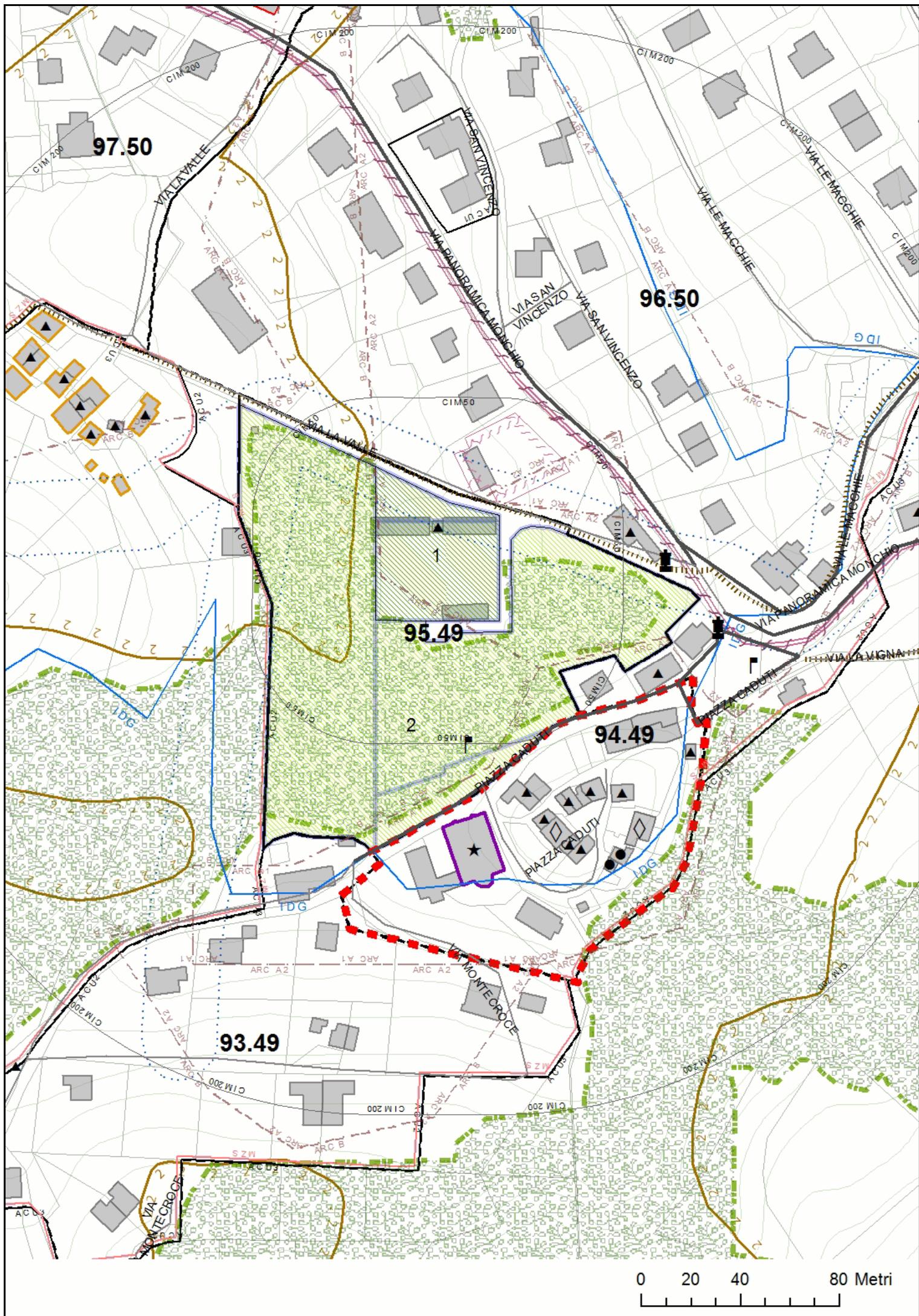
Superficie territoriale (mq) 19.000

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 95.49

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	E08	-	conforme p	2.544	Normativa diffusa
DISPOSIZIONI AREA 1:					
2	G04			15.488	Normativa diffusa



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

AUC 96.50

MONCHIO

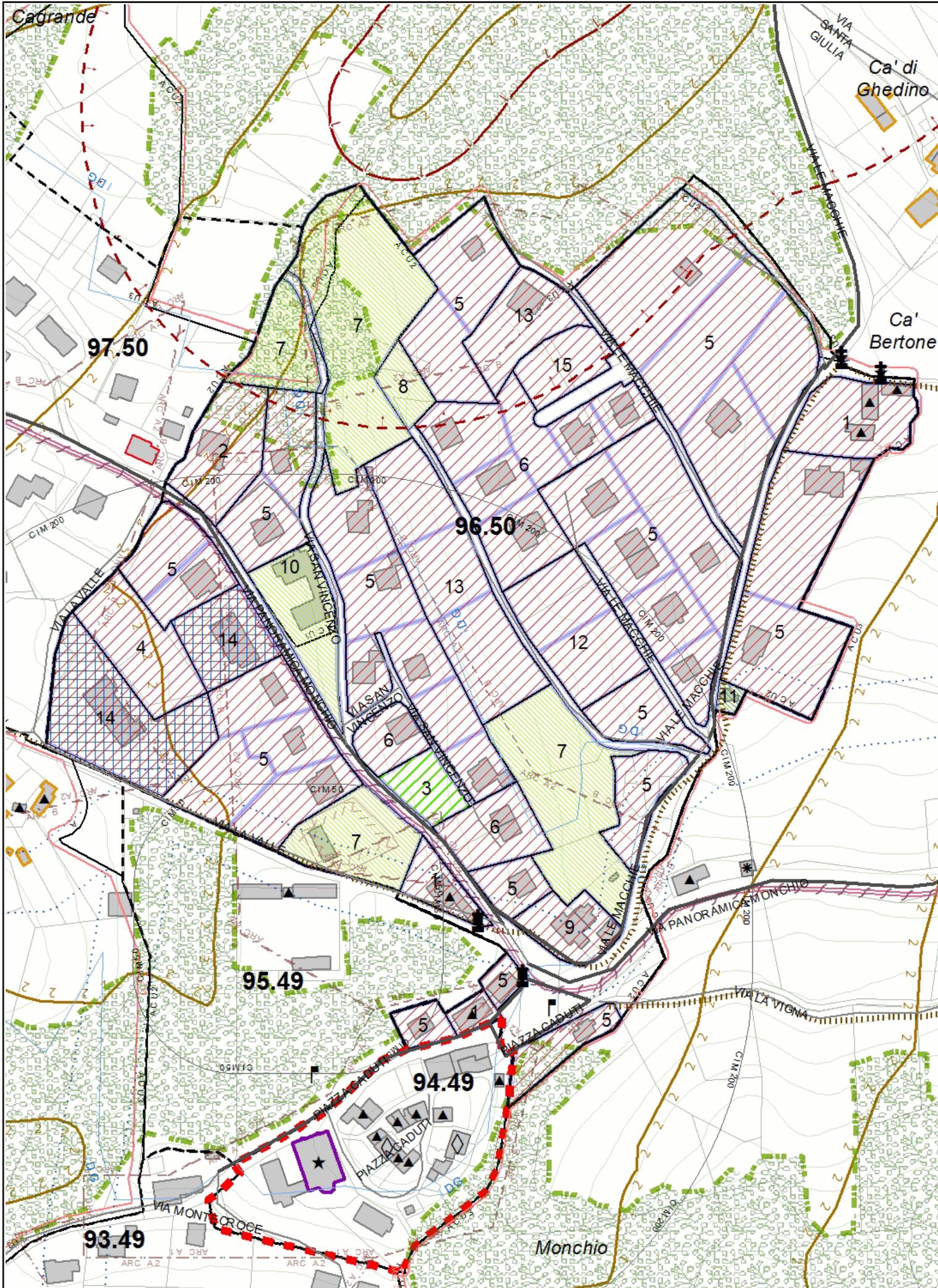
Superficie territoriale (mq) 104.200

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Parte del tessuto edilizio consolidato ricade nell'area di rispetto del cimitero.
Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili, zone stabili suscettibili di amplificazioni locali e zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 96.50

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
2	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	G05	-		0	Prescrizioni specifiche
4	A0	5	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 4:					
5	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	A0	2	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
8	G06	-		650	Normativa diffusa
9	A0	8	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
10	B05	-	2 pft	1.858	Prescrizioni specifiche
11	E09	-	1 pft	159	Prescrizioni specifiche
12	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
13	A0	3	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
14	A0/A10/C01/C02	4	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
15	A0	4		0	Prescrizioni specifiche



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ASP_C_C

97.45

MONCHIO

Superficie territoriale (mq)

20.500

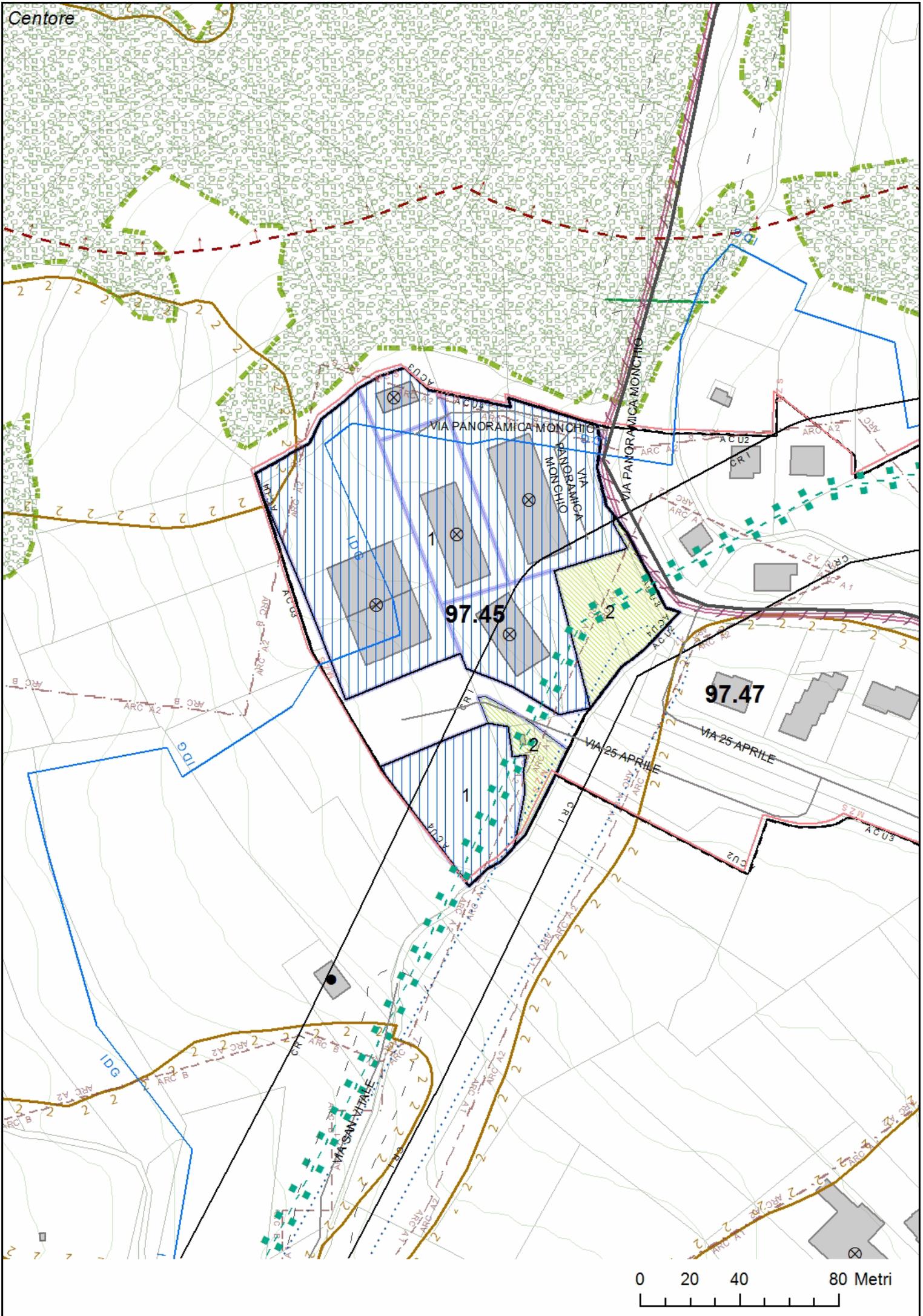
DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 97.45

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	C02/C03/D01	-		0	Normativa diffusa
2	G04	-	-	2.392	Normativa diffusa

Centore



0 20 40 80 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

AUC 97.47

MONCHIO

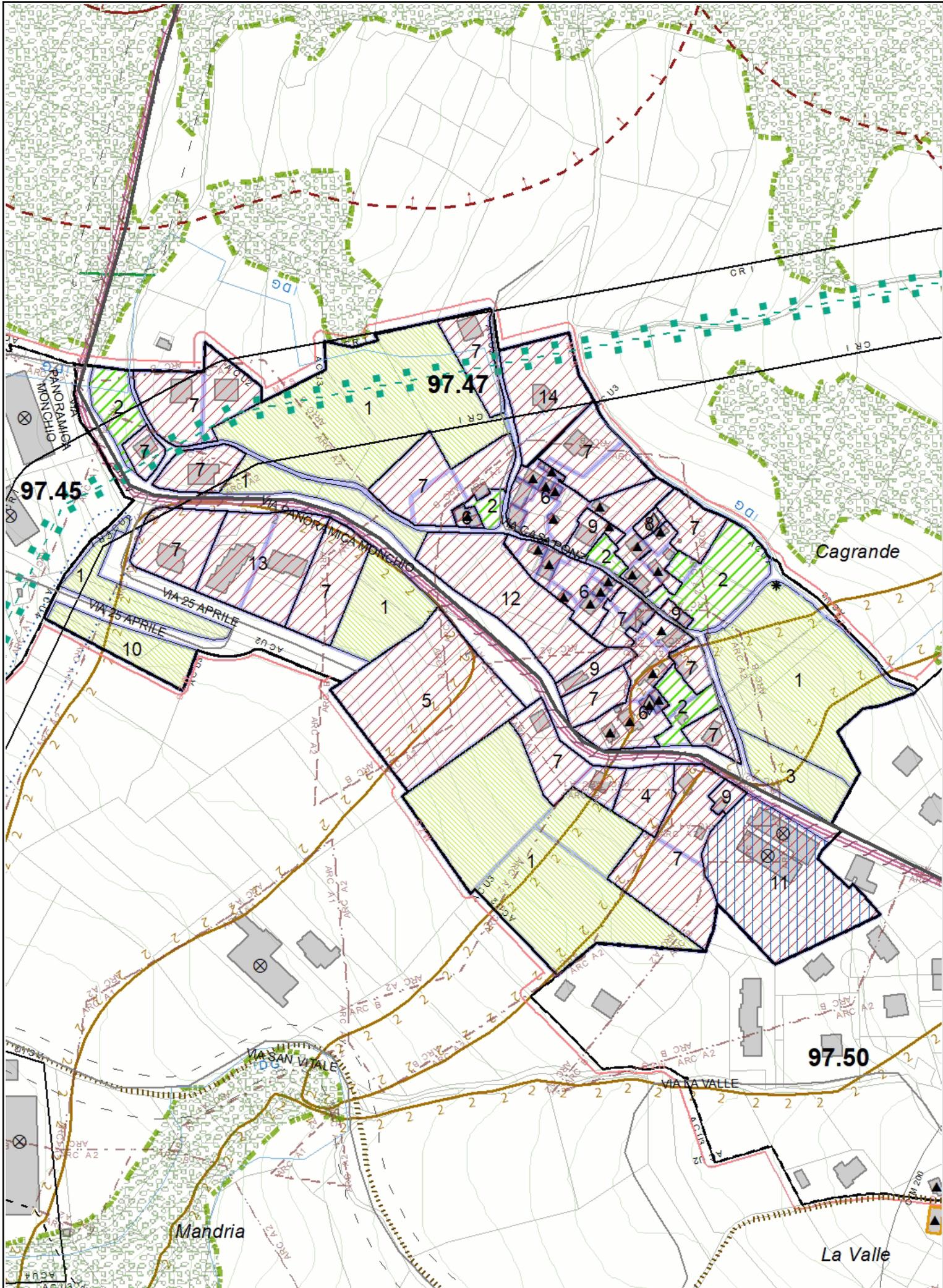
Superficie territoriale (mq) 98.700

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili, zone stabili suscettibili di amplificazioni locali e zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 97.47

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	G04	-	-	29.845	Normativa diffusa
2	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
4	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 4:					
5	A0	13	2 pft	0	Permesso di costruire convenzionato
DISPOSIZIONI AREA 5:					
6	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
7	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
8	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
9	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
10	E09	-		1.427	Prescrizioni specifiche
11	A0/C02/C03	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
12	A0	9	2 pft	0	Permesso di costruire convenzionato
DISPOSIZIONI AREA 12:					
13	A0	8	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
14	A0	2	3 pft	0	Prescrizioni specifiche



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

AUC 97.50

MONCHIO

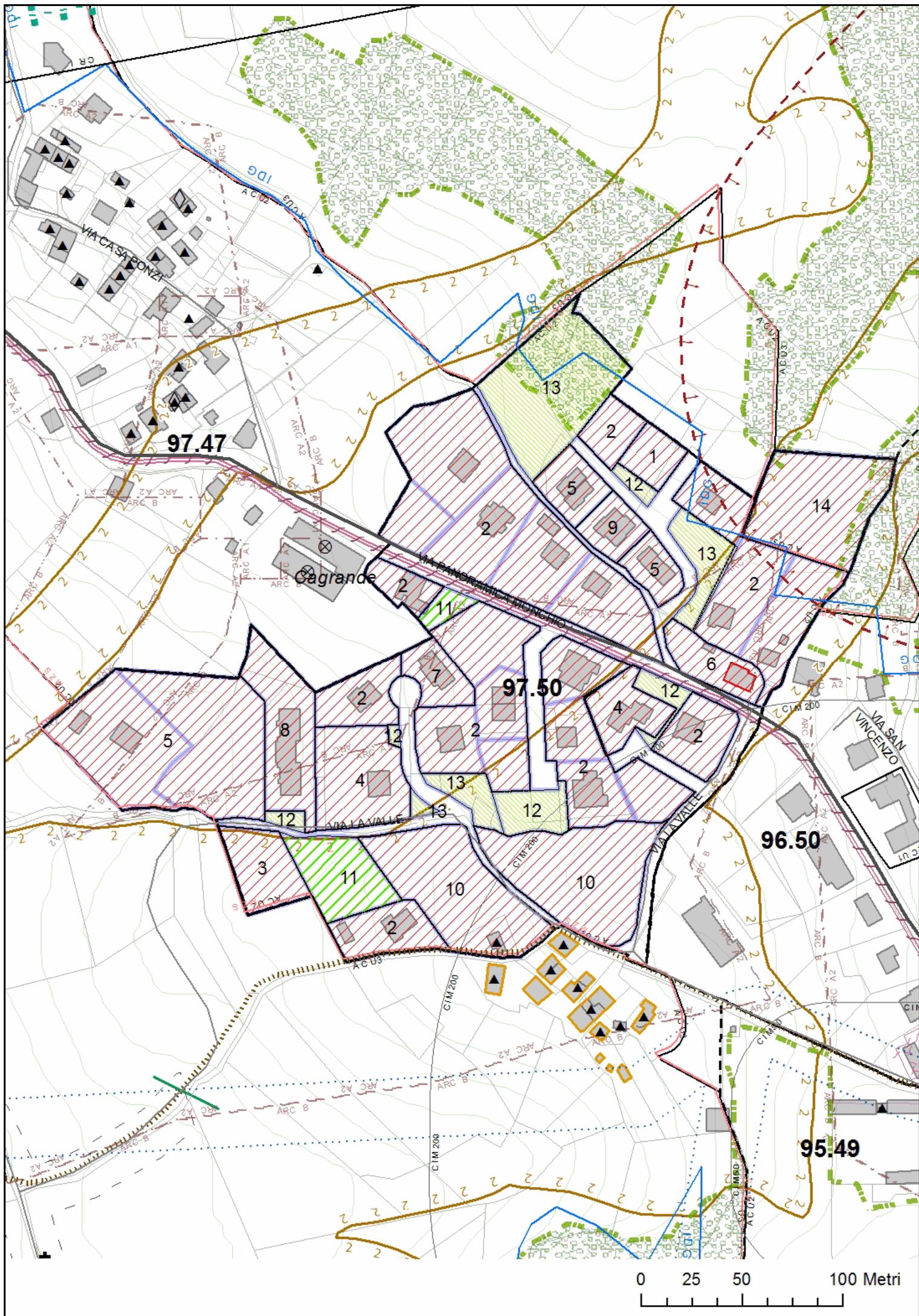
Superficie territoriale (mq) 66.200

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili, zone stabili suscettibili di amplificazioni locali e zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 97.50

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 3:					
4	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	A0	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	A0	4	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
7	A0	5	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
8	A0	5	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
9	A0	7	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
10	A0	8	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 10:					
11	G05	-		0	Prescrizioni specifiche
12	G04/G06	-		1.500	Normativa diffusa
13	G04	-		5.000	Normativa diffusa



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT 99.52

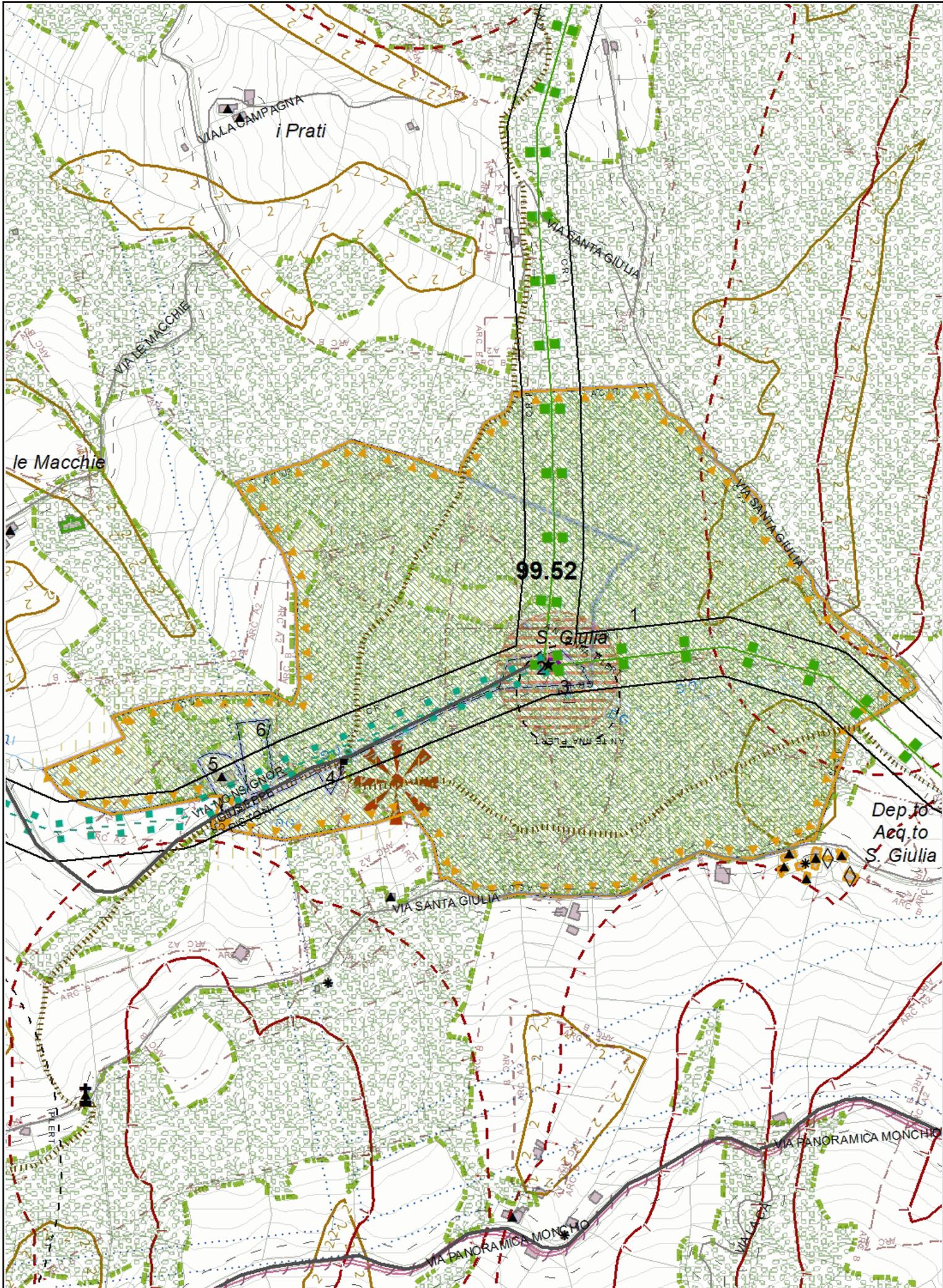
MONTE SANTA GIULIA

Superficie territoriale (mq) 270.600

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 99.52

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	G04	-	-	262.173	Normativa diffusa
2	E07	conforme	conforme	2.496	Disciplina confermativa
2	E07	conforme	conforme	2.496	Disciplina confermativa
3	E09	-	1 pft	96	Prescrizioni specifiche
4	E09	-	conforme	398	Prescrizioni specifiche
5	C01/E09	conforme	conforme	1.800	Disciplina confermativa



VIA CAMPAGNA
i Prati

VIA LE MACCHIE

le Macchie

99.52

S. Giulia

VIA MONSIGNOR...

VIA SANTA GIULIA

Dep. Jo
Aeq. to
S. Giulia

VIA PANORAMICA MONCHO

VIA PANORAMICA MONCHO

0 55 110 220 Metri

LEGENDA - disciplina degli ambiti elementari

Base cartografica

-  Confine comunale
-  Fabbricati catastali
-  Particelle catastali
-  Isopipse (5 metri)
-  Inizio/fine del centro abitato (art. 70.20.20)

L'assetto del territorio

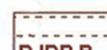
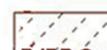
-  Territorio urbanizzato
-  Territorio urbanizzabile
-  Territorio rurale

L'assetto e la qualità degli insediamenti

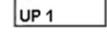
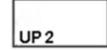
-  Delimitazione di ambito elementare
 -  ACS - Centro storico (Capo 100.10)
 -  Lotti in aree elementari (art. 10.20.130)
 -  Aree con funzioni residenziali (art. 20.10.60)
 -  Aree con funzioni produttive (art. 20.10.60)
 -  Aree con funzioni terziarie (art. 20.10.60)
 -  Aree per attrezzature e spazi collettivi di livello locale (art. 20.10.60)
 -  Aree per attrezzature e spazi collettivi di livello territoriale (art. 20.10.60)
 -  Aree destinate a verde privato (art. 90.10.40)
 -  Aree regolate da PUA (art. 20.10.100)
- i simboli di questo gruppo possono essere combinati
-  Funzioni residenziali e spazi e attrezzature collettive
 -  Fabbricato compreso in area di valorizzazione degli elementi antropici (art. 100.40.215)
 -  Fabbricato costitutivo di centro aziendale (Sezione 100.40)
 -  Riqualificazione e integrazione con il contesto (art. 100.10.10)
 -  Distributori di carburante (art.120.20.90)
 -  Isole ecologiche (art. 90.10.30)
 -  Depuratore

La sicurezza e la salute sul territorio

-  Rispetto assoluto delle frane attive (art. 40.10.10)
-  Fascia di attenzione alle frane attive (art. 40.10.15)
-  Perimetro di microzonazione sismica di II livello (art. 40.10.11)

-  Aree a rischio idrogeologico molto elevato di tipo 1 (art. 40.10.30)
-  Aree a rischio idrogeologico molto elevato di tipo 2 (art. 40.10.30)
-  Aree a rischio idrogeologico molto elevato di tipo A (art. 40.10.30)
-  Aree a rischio idrogeologico molto elevato di tipo B (art. 40.10.30)
-  Aree a rischio idrogeologico molto elevato di tipo C (art. 40.10.30)
-  Aree interessate da frane attive (art. 40.10.10)
-  Aree interessate da frane quiescenti (art. 40.10.20)
-  Aree potenzialmente instabili (art. 40.10.20)
-  Area con vincolo per scopi idrogeologici (art. 40.10.40)
-  Zone di divieto per la localizzazione dei nuovi impianti di emittenza radiotelevisiva (art. 40.30.30)
-  Impianto di emittenza (art. 40.30.30)
-  Siti per impianti di emittenza (art. 40.30.20)
-  Riduzione del rischio sismico - CLE: aggregati strutturali (art. 40.10.20)
-  Riduzione del rischio sismico - CLE: edifici strategici (art. 40.10.20)
-  Riduzione del rischio sismico - CLE: unità strutturali (art. 40.10.20)
-  Riduzione del rischio sismico - CLE: infrastrutture accessibilità (art. 40.10.20)
-  Riduzione del rischio sismico - CLE: aree di emergenza (art. 40.10.20)
-  Fascia di attenzione dai gasdotti (art. 70.30.20)

La tutela del paesaggio

-  Costruzioni con impatto sul paesaggio (art. 60.10.150)
-  Patrimonio arboreo protetto (art. 60.10.170)
-  Paesaggio della collina: prima quinta collinare occidentale (art. 60.10.102)
-  Paesaggio della collina: collina interna (art. 60.10.104)
-  Paesaggio dell'alta collina e prima fascia montana (art. 60.10.106)
-  Paesaggio della montagna centrale e della dorsale di crinale appenninico (art. 60.10.108)

	Il sistema dei crinali e sistema collinare (art. 60.10.80)
	Progetti di tutela recupero e valorizzazione: Fascia perfluviale della Secchia (art. 60.30.20)
	Progetti di tutela recupero e valorizzazione - Parco del tartufo (art. 60.30.30)
	Progetti di tutela recupero e valorizzazione - Parco delle ofiolti (art. 60.30.40)
	Progetti di tutela recupero e valorizzazione: Parco del monte Faeto-Sassomorello (art. 60.30.50)
	Progetti di tutela recupero e valorizzazione: Parco del monte Rovinoso (art. 60.30.60)
	Fascia di rispetto ai calanchi (art. 60.10.64)
	Visuali del paesaggio (art. 60.10.110)
	Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua: fasce di espansione inondabili (art. 60.10.40)
	Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua: zone di tutela ordinaria (art. 60.10.40)
	Aree percorse dal fuoco (art. 60.10.190)
	Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 60.10.50)
	Crinale spartiacque principale (art. 60.10.70)
	Crinale spartiacque secondario (art. 60.10.70)
	Viabilità panoramica (art. 60.10.90)
	Il sistema forestale e boschivo (art. 60.10.30)
	Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 60.20.10)
	Calanchi (art. 60.10.60)
	Parco provinciale della Resistenza Monte Santa Giulia (art. 60.20.30)
	Paesaggio protetto della Collina modenese occidentale (art. 60.20.40)

La protezione dell'ambiente

	La rete ecologica: corridoio ecologico locale (art. 30.10.30)
	Zone di tutela naturalistica: aree di compatibilità antropica (art. 30.10.10)
	Zone di tutela naturalistica: aree di maggior valenza naturalistica (art. 30.10.10)
	Beni geologici (art. 30.10.60)
	Sorgente di interesse e zona tutela assoluta delle captazioni (art. 30.20.10)
	Sorgente captata ad uso idropotabile e zona di tutela assoluta delle captazioni (art. 30.20.10)
	Zone vulnerabili ai nitrati di origine agricola (art. 30.20.40)
	Zone vulnerabili ai nitrati di origine agricola assimilate (art. 30.20.40)

	Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio collinare montano (art. 30.20.30)
	Zone di tutela dall'inquinamento luminoso (art. 30.10.40)
	Rete Natura 2000: Zone di protezione speciale (art. 30.10.40)
	Rete Natura 2000: Siti di importanza comunitaria (art. 30.10.40)
	La rete ecologica: corridoio ecologico primario (art. 30.10.30)
	La rete ecologica: corridoio ecologico secondario (art. 30.10.30)
	Nodo ecologico (art. 30.10.30)
	Zona di rispetto delle sorgenti idropotabili (art. 30.20.20)

Beni paesaggistici

	Aree di notevole interesse pubblico (art. 60.20.20)
	Aree tutelate per legge (art. 60.20.25)

La tutela del patrimonio culturale e archeologico

	Monumento commemorativo del territorio (art. 50.20.50)
	Maestà (art. 50.20.50)
	Costruzioni di interesse storico-architettonico soggette a restauro scientifico (art. 50.20.30)
	Costruzioni di interesse storico-architettonico soggette a restauro e risanamento conservativo (art. 50.20.30)
	Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale soggette a ristrutturazione edilizia conservativa (art. 50.20.32)
	Costruzioni di pregio strutturalmente compromesse (art. 50.20.32)
	Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale soggette a ripristino tipologico (art. 50.20.32)
	Potenzialità archeologica: zona A1 (art. 50.10.60)
	Potenzialità archeologica: zona A2 (art. 50.10.60)
	Potenzialità archeologica: zona B (art. 50.10.60)
	Viabilità storica (art. 50.20.10)
	Beni culturali (art. 50.20.20)
	Siti archeologici: aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione rinvenimenti (art. 50.10.40)

Rispetti

	Fascia di attenzione agli elettrodotti ad alta tensione (art. 40.30.20)
	Fascia di attenzione agli elettrodotti ad media tensione (art. 40.30.20)
	Perimetri di attenzione ai siti per impianti di emittenza (art. 40.30.20)
	Perimetro di rispetto ai cimiteri 50 metri (art. 40.30.60)

	Perimetro di rispetto ai cimiteri 200 metri (art. 40.30.60)
	Fascia di rispetto alle vie di comunicazione (art. 70.20.20)
	Fascia di rispetto dei depuratori (art. 40.30.50)
	Fascia di rispetto dei crinali (art. 60.10.70)

Le attività estrattive

	Aree soggette al Piano delle attività estrattive (art. 30.30.10)
-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

La classificazione acustica del territorio

	Classe acustica 1 (art. 120.40.10)
	Classe acustica 2 (art. 120.40.10)
	Classe acustica 3 (art. 120.40.10)
	Classe acustica 4 (art. 120.40.10)
	Classe acustica 5 (art. 120.40.10)

L'infrastrutturazione del territorio

	Viabilità esistente principale (classe C) (art. 70.20.20)
	Tratti di viabilità esistente minore (classe F comunale) (art. 70.20.20)
	Tratti di viabilità esistente minore (classe F vicinale) (art. 70.20.20)
	Corridoi per nuove infrastrutture della mobilità (art. 70.20.30)
	Nuova viabilità principale (art. 70.20.20)
	Sentieri (art. 70.20.50)
	Nuovi sentieri (art. 70.20.50)