



COMUNE DI PALAGANO

PROVINCIA DI MODENA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 del 28/11/2023

OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO CONFORMATO ALL' ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 922 DEL 28 GIUGNO 2017 - APPROVAZIONE.

Adunanza straordinaria seduta pubblica di Prima Convocazione in data 28/11/2023.

Il Sindaco ha convocato il Consiglio Comunale, oggi 28/11/2023 alle ore 17:00, previo invio su invito scritto a domicilio, nei modi e termini di legge, in collegamento tramite videoconferenza e, convenzionalmente nella Residenza Municipale, nel rispetto di quanto stabilito con il Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali del Comune di Palagano in modalità telematica, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/07/2020, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto.

La pubblicità della seduta è stata assicurata mediante registrazione video e pubblicazione sul canale YouTube del Comune di Palagano

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente	Assente
BRAGLIA FABIO	X	
ALBICINI GRAZIANO	X	
BETTELLI PAOLA	X	
FRATTI ANDREA	X	
BENEVENTI LUBIANA	X	
ZORDANELLO DANIELE	X	
PIACENTINI CESARE		X
BERTUGLI LORETTA	X	
FONTANA GIUSEPPE		X
GUIGLI SABRINA		X
GAZZETTI ELISABETTA VALERIA		X

Presenti:7

Assenti: 4

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Margherita Clemente.

In qualità di Sindaco, il Sig. Braglia Fabio assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i sigg: ALBICINI GRAZIANO, ZORDANELLO DANIELE.

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi dell'art.10 dello Statuto Comunale, porta la trattazione dell'oggetto indicato. Nella sala sono depositate da 24 ore le proposte relative con i documenti necessari.

Oggetto: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO CONFORMATO ALL' ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 922 DEL 28 GIUGNO 2017 - APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale 23 giugno 2017, n. 12 (Semplificazione della disciplina edilizia) ha introdotto nella legge regionale 30 luglio 2013, n 15 (Uniformazione della disciplina edilizia) l'articolo 2-bis, nel quale è stabilito l'obiettivo di uniformare su tutto il territorio regionale la disciplina dell'attività edilizia, in particolare recependo la disciplina statale in materia e dando attuazione agli accordi e alle intese tra Stato, Regioni e Autonomie locali aventi la medesima finalità;
- in attuazione a tale disposizione, con deliberazione n. 922 del 28 giugno 2017 la giunta regionale ha approvato un atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia che, assieme ad altri provvedimenti, dà attuazione all'intesa siglata il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza unificata tra governo, regioni e autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;
- i comuni sono conseguentemente tenuti a dotarsi di regolamenti edilizi conformi allo schema tipo contenuto nell'Allegato 1 dell'intesa suddetta, unificando in un unico provvedimento le disposizioni regolamentari in campo edilizio di loro competenza;
- secondo l'articolo 12 della suddetta legge regionale 12/2017 i comuni sono tenuti ad adempiere a quanto disposto dagli atti di coordinamento tecnico entro 180 giorni dalla loro approvazione;
- è stato pertanto redatto il nuovo regolamento edilizio, che in applicazione delle disposizioni suddette, è conformato allo schema tipo, ovvero indice, stabilito dall'intesa di cui sopra, nonché al principio di non duplicazione della normativa sovraordinata;

Considerato che:

- in osservanza del principio di non duplicazione prescritto dal punto 4 dell'Allegato 1 alla Deliberazione della Giunta Regionale 922/2017 (Schema di regolamento edilizio-tipo) la Prima Parte del regolamento (Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia: repertorio delle disposizioni di altra origine) non deve riprodurre normative di origine nazionale, regionale o provinciale, direttamente efficaci senza la necessità di un atto di recepimento nei regolamenti edilizi;
- a supporto dell'attività dell'Ufficio tecnico comunale e dei Professionisti, Responsabilizzati dell'accertamento e asseverazione della conformità di quanto progettato a normative complesse e distribuite in molteplici provvedimenti, è di massima utilità la disponibilità di un repertorio delle disposizioni che intervengono con diretta efficacia nella verifica dell'esistenza dei presupposti e dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'intervento edilizio, sia in

fase di progettazione che in fase di verifica della conformità edilizia e agibilità delle opere realizzate;

- le medesime ragioni esigono normative determinate ed univoche, con disposizioni a cui i progettisti possano direttamente e autonomamente asseverare la conformità, nei procedimenti che escludono l'intervento istruttorio degli uffici e della Commissione per la qualità urbana e il paesaggio;

Visto:

- il proprio precedente Regolamento Edilizio Comunale adottato con Atto Consiliare n. 14 del 19.02.1982 e successive modificazioni e integrazioni;

- il testo del regolamento edilizio e la relazione illustrativa di accompagnamento redatti dall'Arch. Simone Ruini in stretta collaborazione con l'Ufficio tecnico comunale, appositamente incaricato con Determinazione n. 257 del 02.12.2020;

Ritenuto che:

- il testo del regolamento edilizio sia rispondente ai requisiti sopra esposti;

- in particolare, al fine di consentirne il tempestivo aggiornamento in occasione di loro modificazioni, sia indispensabile che il repertorio alle normative sovraordinate venga formato, coordinato al regolamento edilizio, validato e mantenuto aggiornato mediante Determinazioni del dirigente, come disposto alla Prima parte del regolamento stesso;

Richiamati:

- l'articolo 4 del DPR 380/2001 (Contenuto necessario dei regolamenti edilizi comunali);

- l'articolo 2-bis della legge regionale 30 luglio 2013, n 15 (Uniformazione della disciplina edilizia);

- la deliberazione della giunta regionale n. 922 del 28 giugno 2017 e l'atto di coordinamento tecnico da questa approvato;

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, ai sensi dell'art. 49, I° comma del D. Lgs. 267/2000, dal responsabile del servizio tecnico, edilizia privata, urbanistica, ambiente e lavori pubblici;

Dato atto che la presente deliberazione, vista l'attestazione resa nell'ambito dell'istruttoria, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell' art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Sentito l'intervento del Sindaco;

Il tutto integralmente registrato a norma di quanto previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 47 del 03.11.2011 e dal Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali del Comune di Palagano in modalità telematica, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/07/2020;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011, modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, per le parti ancora in vigore;

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri votanti n. 7

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

Tutto ciò premesso;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e qui integralmente riportate:

1) **Di approvare** il regolamento edilizio conformato alle disposizioni della Deliberazione della Giunta Regionale n. 922 del 28 giugno 2017 e dell'atto di coordinamento tecnico con essa approvato, come risultante dai seguenti elaborati, che allegati in atti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA - ALLEGATO "A"

- REGOLAMENTO EDILIZIO

- REPERTORIO - Parte PRIMA ALLEGATO "B1";

- REGOLAMENTO EDILIZIO Parte SECONDA ALLEGATO "B2";

2) **Di dare atto** che all'aggiornamento della Parte Prima del regolamento edilizio, contenente il Repertorio delle disposizioni di altra origine correlato all'articolato della Parte Seconda, si provvederà con apposite determinazioni del dirigente, trattandosi del mero recepimento di dispositivi normativi dotati di autonoma efficacia;

3) **Di stabilire** che il nuovo regolamento edilizio avrà efficacia dalla data di pubblicazione del presente atto e sostituirà il precedente regolamento edilizio comunale adottato con Atto Consiliare n. 14 del 19.02.1982;

4) **di dare atto** che il presente documento verrà pubblicato all'Albo Pretorio *on-line* per 15 giorni consecutivi;

5) **di ottemperare** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, della pubblicazione sul sito internet comunale nell'apposita sottosezione di primo livello denominata "*Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti Organo Politico*".

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 28/11/2023

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Braglia Fabio

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Comunale
Margherita Clemente

Atto firmato digitalmente
