

VALORI A CON QUOTAZIONI OMI 2 SEMESTRE 2020 COMUNE DI PALAGANO

ZONA B2 / Centrale / CAPOLUOGO - CENTRO URBANO							
	TIPOLOGIA		V.Min €/Mq	V.Min €/Mq	Media Valori	Media Raggiagliata	Valore A €/Mq
RESIDENZIALE	Abitazioni Civili	Normale	750	1000	875	1093,75	519,53
	Abitazioni di tipo Economico	Normale	600	870	735	918,75	436,41
	Box	Normale	400	600	500	625	296,88
	Ville e Villini	Normale	750	1000	875	1093,75	519,53
EXTRA RESIDENZIALE	Negozi				752,5	940,625	446,80
	Uffici				770	962,5	457,19
	Capannoni/Laboratori				367,5	459,375	218,20
	Centri Commerciali				1137,5	1421,875	675,39

ZONA R1 / Extraurbana / ZONA AGRICOLA							
	TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	V.Min €/Mq	V.Min €/Mq	Media Valori	Media Raggiagliata	Valore A €/Mq
RESIDENZIALE	Abitazioni Civili	Normale	600	820	710	887,5	421,56
	Abitazioni di tipo Economico	Normale	500	750	625	781,25	371,09
	Box	Normale	320	470	395	493,75	234,53
	Ville e Villini	Normale	600	780	690	862,5	409,69
EXTRA RESIDENZIALE	Magazzini		290	430	360	450	213,75
	Negozi				610,6	763,25	362,54
	Uffici				624,8	781	370,98
	Capannoni tipici		270	430	350	437,5	207,81
	Centri Commerciali				923	1153,75	548,03

Per l'appartenenza alle diverse zone OMI fare riferimento alle perimetrazioni presenti sul sito dell'Agenzia delle Entrate consultabile al link:
https://wwwt.agenziaentrate.gov.it/geopoi_omi/index.php

Per la scelta delle varie tipologie fare riferimento alle categorie catastali per determinare la relativa tipologia OMI come da seguente tabella:

DESCRIZIONE	Categoria Catastale delle unità immobiliari	tipologia OMI corrispondente
abitazione di tipo civile	A/2	abitazioni civili
abitazioni di tipo economico	A/3	abitazioni economiche
abitazioni in villini	A/7	ville e villini
uffici e studi privati	A/10	uffici
negozi e botteghe	C/1	negozi
magazzini e locali di deposito, cantine e soffitte se non unite all'unità abitativa	C/2	magazzini
laboratori per arti e mestieri	C/3	laboratori
stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse	C/6	box
fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni	D/8	centri commerciali

sono state inserite le tipologie più comuni, per le altre tipologie consultare l'allegato al provvedimento dell'Agenzia delle Entrate "Disposizioni in materia di individuazione dei criteri utili per la determinazione del valore normale dei fabbricati di cui all'articolo 1 comma 307 Legge 27 Dicembre 2006 n.296